

AL COMUNE DI
LENTATE SUL SEVESO
AREA URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI
(art. 6, comma 2, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in _____ via _____ n. _____
cap _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in _____ via _____ n. _____
cap _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

in alternativa:

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
residente in _____ via _____ n. _____
cap _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____
legale rappresentate/ amministratore/ _____ della società _____
codice fiscale _____
con sede in _____ via _____ n. _____
cap _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di proprietario

comunica

a partire dal l'inizio della seguente attività:

- manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici

da eseguirsi sull'area/nell'immobile sito in Lentate sul Seveso :

via _____ n. _____

identificato in catasto al foglio _____ mappale _____ sub _____

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato

comunica inoltre che

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
 - b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche
(*) le opere comportano modifiche in locali **interessati da domanda** di CONDONO edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data _____ prot. n. _____
le opere comportano modifiche in locali **oggetto di concessione** di CONDONO edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data _____ prot. n. _____
 - c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.S.L. - Provincia di Monza e della Brianza - Desio
 - d) l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto,
(*) privo di porzioni condominiali
l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e:
(*) le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto
il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio
le opere, pur riguardando parti comuni dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.
 - e) l'area ricade secondo la classificazione acustica del territorio comunale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/9/2008 in classe _____ e rispetta, in materia di requisiti acustici passivi degli edifici i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
(vedi normativa su sito internet http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/comune/uffici-comunali/area-urbanistica-edilizia-e-sviluppo-economico/economato/regolamenti/DPCM%2005_12_1997.pdf/view)
- (*) barrare in alternativa una delle caselle
- f) le terre e rocce da scavo pari a mc. _____
(*) saranno utilizzati nello stesso sito in cui sono stati scavati;
verranno conferite presso la discarica autorizzata sita in _____

sono idonee ad essere riutilizzate in modo effettivo e diretto senza preventivo trattamento o trasformazioni preliminari presso il sito di _____

A tal fine si allegano i seguenti documenti:

- copia estratto P.R.G. con classificazione urbanistica del sito di provenienza delle terre e rocce da scavo
- copia estratto P.R.G. con classificazione urbanistica del sito di destinazione delle terre e rocce da scavo;
- copia dell'autorizzazione del sito di destinazione delle terre e rocce da scavo;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi mod. su sito internet <http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/modulistica/urbanistica/adempimenti-per-utilizzo-terre-e-rocce-da-scavo/atto%20notorio%20per%20terre%20e%20rocce%20da%20scavo.pdf/view>) o, in caso di scavo su area già edificata a destinazione non residenziale e comunque in caso di scavo con volumetria superiore a mc. 1.000, copia della certificazione analitica del terreno del sito di provenienza attestante il non superamento del C.S.C. (Concentrazione Soglia Contaminante) e la compatibilità con il sito di destinazione.

g) ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 6, comma 7, D.P.R n. 380/2001, le opere sono in corso di esecuzione dalla data del _____

h) la presente comunicazione sostituisce quello presentata in data _____ prot. n. _____ di cui costituisce variante

i) intende affidare l'esecuzione dei lavori a:

(*) barrare in alternativa una delle caselle

ASSUNTORE DEI LAVORI EDILI

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale _____ partita IVA _____

con sede in _____ via _____ n. _____

cap _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

A tal fine, alla presente comunicazione allega la seguente documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.:

- documento unico di regolarità contributiva (DURC) in termine di validità (90 giorni dalla data di rilascio);
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., evidenziante l'avvenuta trasmissione alla locale A.S.L.;
- dichiarazione del Committente o del Responsabile dei lavori (così come definito dall'art. 89, lett. b), D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.) attestante l'avvenuta verifica della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) del menzionato D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.

Di seguito è riportata la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori, a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché a presentare contestualmente ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

Allega alla presente denuncia:

documentazione amministrativa

- titolo di proprietà dell'immobile
- assenso del condominio (solo nel caso il progetto interessi parti comuni dell'edificio)

documentazione tecnica

documentazione fotografica a colori

estratto mappa catastale, aerofotogrammetrico e P.R.G.

tavole delle piante, prospetti e sezione dello stato di fatto quotate, dello stato di confronto (che riportino in colore giallo le demolizioni, in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzioni nella medesima collocazione) e dello stato di progetto quotate

tavola con l'indicazione dello schema fognario e degli estratti planimetrici di mappa e di P.R.G., nonché relazione tecnica dettagliata descrittiva delle modalità esecutive e dei manufatti costituenti l'opera (in duplice copia) o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ved. modello sul sito

<http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/modulistica/urbanistica/denuncia-inizio-attivita/5-attonot-smaltimentoacque.pdf/view>)

particolari costruttivi in scala adeguata con indicazione delle soluzioni di facciata previste

adempimenti di cui alla L. n. 13/1989, L.R. n. 6/1989, L. n. 104/1992 e D.P.R. n. 380/2001 (barriere architettoniche)

data _____

Firma del Proprietario _____

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea _____ con destinazione funzionale _____

1) . a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati.

(*) soggetta al Piano Attuativo _____vigente/adottato dal _____
e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano.

1) . b non vincolata ai sensi di legge.

(*) vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004: si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili.

vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004. Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data _____ dall'Ente preposto alla tutela.

vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004. Si allega benestare n. _____ rilasciato in data _____ dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.

1) . c vincolata ai sensi della L.R. n. 31/2008 (vincolo idrogeologico). Si allega autorizzazione n. _____ rilasciata in data _____ dall'Ente preposto alla tutela.

2) che l'intervento:

(*) è soggetto al benestare di altri Enti.

Si allega il parere/benestare rilasciato da:

Parco Brughiera Briantea n. _____ del _____

Ferrovie dello Stato S.p.A. n. _____ del _____

Anas/Provincia n. _____ del _____

Altro: _____ n. _____ del _____

non è soggetto al benestare di altri Enti;

3) di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;

4) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento locale d'Igiene, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e con le altre norme vigenti e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

5) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge n. 1086/1971 e s.m.i.;

6) che le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco;

(*) che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega il parere di conformità antincendio rilasciato dal suddetto Comando;

7) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche;

(*) compilare in alternativa una delle caselle

8) che le opere non richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 37/2008;

(*) essendo le opere relative ad immobili o parti di essi compresi nel campo di applicazione dell'art. 5 del D.M. n. 37/2008, il progetto è allegato alla presente comunicazione;

- 9) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari;
(* che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI.CIG L. 1083/1991;
- 10) che le opere non prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge n. 10/1991 e s.m.i.;
(* che, le opere prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della Legge n. 10/1991 e s.m.i., e pertanto si allega relazione tecnica prevista dalle vigenti deliberazioni di Giunta Regionale;
- 11) che l'area ricade secondo la classificazione acustica del territorio comunale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/9/2008 in classe _____ e rispetta, in materia di requisiti acustici passivi degli edifici i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997;
(vedi normativa su sito internet http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/comune/uffici-comunali/area-urbanistica-edilizia-e-sviluppo-economico/economato/regolamenti/DPCM%2005_12_1997.pdf/view)

(* compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti e adottati ed al regolamento edilizio vigente nonché il rispetto delle norme di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle altre vigenti in materia e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

Data _____

Timbro e Firma del Tecnico Asseveratore _____