

AL COMUNE DI  
LENTATE SUL SEVESO  
AREA URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

**COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI**  
**(art. 6, comma 2, lett. b), c), d) ed e) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**in alternativa:**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
legale rappresentate/ amministratore/ \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario

## comunica

a partire dal .....l'inizio della seguente attività:

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni, consistenti in:

---

---

---

- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati, consistenti in:

---

---

---

- pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, nei seguenti limiti previsti dal D.Lgs. n. 115/08 e s.m.i.:

- aderenti o integrati ai tetti esistenti;
- con la stessa inclinazione e orientamento della falda esistente;
- senza modificare la sagoma dell'edificio;
- non eccedenti la superficie delle falde del tetto;

- aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, consistenti in:

---

---

---

da eseguirsi sull'area/nell'immobile sito in Lentate sul Seveso :

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificato in catasto al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

## dichiara inoltre che

- a) le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento locale d'Igiene, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti;

- b) non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- c)  le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/1985  
 (\*) e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche  
 le opere comportano modifiche in locali **interessati da domanda** di CONDONO edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 le opere comportano modifiche in locali **oggetto di concessione** di CONDONO edilizio ex lege 47/1985 e/o L. 724/1994 e/o L. 326/2003 e successive modifiche presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- d) le opere insistono su area:  
 (\*)  non vincolata ai sensi di legge.  
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004: si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili.  
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004. Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela.  
 vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano.  
 vincolata ai sensi della L.R. n. 31/2008 (vincolo idrogeologico). Si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dall'Ente preposto alla tutela.
- e) l'intervento:  
 (\*)  è soggetto al benestare di altri Enti.  
 Si allega il parere/benestare rilasciato da:  
 Parco Brughiera Briantea n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 non è soggetto al benestare di altri Enti.
- f)  l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto,  
 (\*) privo di porzioni condominiali  
 l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e:  
 (\*)  le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto  
 il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio  
 le opere, pur riguardando parti comuni dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientrano nella previsione dell'art. 1102 C.C.
- g) le terre e rocce da scavo pari a mc. \_\_\_\_\_  
 (\*)  saranno utilizzati nello stesso sito in cui sono stati scavati;  
 verranno conferite presso la discarica autorizzata sita in \_\_\_\_\_  
 sono idonee ad essere riutilizzate in modo effettivo e diretto senza preventivo trattamento o trasformazioni preliminari presso il sito di \_\_\_\_\_  
 A tal fine si allegano i seguenti documenti:  
 copia estratto P.R.G. con classificazione urbanistica del sito di provenienza delle terre e rocce da scavo  
 copia estratto P.R.G. con classificazione urbanistica del sito di destinazione delle terre e rocce da scavo;
- (\*) barrare in alternativa una delle caselle

- [ ] copia dell'autorizzazione del sito di destinazione delle terre e rocce da scavo;
- [ ] dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (vedi mod. su sito internet <http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/modulistica/urbanistica/adempimenti-per-utilizzo-terre-e-rocce-da-scavo/atto%20notorio%20per%20terre%20e%20rocce%20da%20scavo.pdf/view> ) o, in caso di scavo su area già edificata a destinazione non residenziale e comunque in caso di scavo con volumetria superiore a mc. 1.000, copia della certificazione analitica del terreno del sito di provenienza attestante il non superamento del C.S.C. (Concentrazione Soglia Contaminante) e la compatibilità con il sito di destinazione.

- h) l'area ricade secondo la classificazione acustica del territorio comunale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/9/2008 in classe \_\_\_\_\_ e rispetta, in materia di requisiti acustici passivi degli edifici i limiti stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 1997; (vedi normativa su sito internet [http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/comune/uffici-comunali/area-urbanistica-edilizia-e-sviluppo-economico/economato/regolamenti/DPCM%2005\\_12\\_1997.pdf/view](http://www.comune.lentatesulseveso.mi.it/comune/uffici-comunali/area-urbanistica-edilizia-e-sviluppo-economico/economato/regolamenti/DPCM%2005_12_1997.pdf/view) )
- i) ai sensi e per gli effetti sanzionatori previsti dall'art. 6, comma 7, D.P.R n. 380/2001, le opere sono in corso di esecuzione dalla data del \_\_\_\_\_
- l) la presente comunicazione sostituisce quella presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ di cui costituisce variante.

**Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

Allega alla presente comunicazione:

- 1) **Per tutte le categorie di opere elencate ad esclusione di quella relativa all'installazione di pannelli fotovoltaici:**
- titolo di proprietà dell'immobile
  - assenso del condominio (solo nel caso il progetto interessi parti comuni dell'edificio)
- 2) **PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI:**  
**(ai sensi del punto 3.2. del Titolo III dell'Allegato alla D.G.R. n. IX/3298 del 18 aprile 2012 – pubblicata sul BURL – Serie Ordinaria n. 17 del 27 aprile 2012):**
- riscontro della domanda per la connessione redatto dal Gestore della rete (STMG – Soluzione Tecnica Minima Generale), per gli impianti connessi alla rete elettrica nazionale
  - attestazione del titolo ad intervenire (*copie conformi dei titoli di proprietà, possesso o disponibilità delle aree interessate dal progetto che documentino la disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto o Dichiarazione Sostitutiva Atto di Notorietà*)
  - autocertificazione attestante la presenza o l'assenza di sostanze contenenti amianto
  - **elaborati grafici firmati da professionista abilitato**, illustranti lo stato di fatto e di progetto (inquadramento geografico tramite CTR o estratto mappa catastale con individuazione dei mappali interessati; due sezioni trasversali debitamente quotate in scala adeguata con la disposizione delle apparecchiature relative ai vari impianti) con l'individuazione degli eventuali interventi di demolizione e ricostruzione edilizia mediante campiture colorate (*giallo e rosso*) su almeno una copia degli elaborati

data \_\_\_\_\_

Firma del Proprietario \_\_\_\_\_