

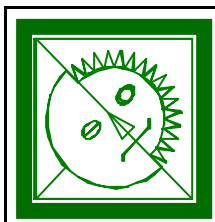


PIANO DEI SERVIZI
Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12

Allegato A
RELAZIONE GENERALE

Adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n. del
Depositato in Segreteria dal al
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. del
Pubblicato sul BURL n. del
Entrato in vigore il

I progettisti	Il Segretario Comunale	Il Sindaco
---------------	---------------------------	------------



Studio ABP – Architetti e Ingegneri Associati
Via C. Cattaneo, 22 – 20011 Corbetta (MI)
telefono/fax 02.9770401 – e mail: info@abpstudio.it
Arch. Ciro Patrizio Bucci
Arch. Francesco Dondi

Indice generale

Premesse

Il quadro legislativo di riferimento	pag. 1
La definizione del Piano	pag. 2
Il Piano dei Servizi di Lentate sul Seveso	pag. 4

Parte 1

Il territorio di Lentate sul Seveso

1.1	Descrizione sintetica di Lentate sul Seveso	pag. 5
1.2	La rete della mobilità urbana ed extra urbana	pag. 9

Parte 2

L'analisi dello stato di fatto dei servizi

2.1	Il sistema del verde	pag. 11
2.2	I servizi scolastici e le attrezzature per l'istruzione inferiore	pag. 14
2.3	Le attrezzature comuni e i servizi alla persona	pag. 24
2.4	Le attrezzature parrocchiali	pag. 30
2.5	Le attrezzature private di uso pubblico	pag. 31
2.6	I servizi tecnologici	pag. 33
2.7	Le aree cimiteriali	pag. 33
2.8	I parcheggi di uso pubblico	pag. 34

Parte 3

Il progetto di Piano dei Servizi

3.1	Gli obiettivi del piano	pag. 37
3.2	Lo standard residenziale	pag. 39
3.2.1	Le attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore	pag. 39
3.2.2	Le attrezzature generali	pag. 40
3.2.3	I parcheggi di uso pubblico	pag. 43
3.2.4	Il verde pubblico e sportivo	pag. 46
3.2.5	Aree parametrate	pag. 47

Verifica del dimensionamento del P.R.G. vigente	pag. 49
--	----------------

Verifica del dimensionamento del P.R.G. variato	pag. 50
--	----------------

Conclusione	pag. 51
--------------------	----------------

Elenco degli allegati al Piano dei Servizi	Pag. 52
---	----------------

Il quadro legislativo di riferimento.

L'entrata in vigore della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" ha segnato un momento fondamentale per l'urbanistica lombarda.

Si tratta di una vera e propria legge quadro che, in modo particolare, riguarda la pianificazione comunale.

Il nuovo provvedimento legislativo raccoglie in un unico testo un insieme complesso di norme approvate dal 1975 ad oggi nella Regione Lombardia.

Nel campo della pianificazione di livello comunale si ha riscontro di una radicale modifica, culturale prima che normativa: si abbandona il sistema basato sull'unitarietà dello strumento di piano per adottare il sistema di un piano urbanistico articolato in tre atti.

La legge prevede che il nuovo strumento principale della gestione urbanistica comunale sia rappresentato dal Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti tre atti:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole.

In passato la valutazione della qualità, o meglio della congruità dello strumento urbanistico era affidata alla logica dello "zoning" ed al rispetto di alcuni valori numerici riguardanti, principalmente, la determinazione della capacità insediativa e la dotazione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche.

Occorre altresì riconoscere che la "contabilità del piano" ha indotto, in passato, comportamenti di tipo burocratico, indifferenti al contenuto delle scelte di piano ed alla qualità degli esiti sul territorio ed ha favorito una certa superficialità nei confronti della reale fattibilità delle scelte.

La valutazione della qualità del piano, nella nuova legge, non contiene parametri numerici di verifica, ma si limita all'enunciazione di

principi ed obiettivi qualitativi ed al ricorso alla valutazione della sostenibilità ambientale.

Molto diverso è inoltre l'approccio che dovrà esserci in futuro rispetto alle previsioni degli standards, non più un calcolo matematico basato sul numero degli abitanti, ma un progetto basato su fattori di *"qualità, fruibilità e accessibilità"* come vengono definiti nelle legge stessa.

In particolare, il Piano dei Servizi, strumento già introdotto con la Legge Regionale n. 1/2001, acquista valore di atto autonomo, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e della dotazione e offerta di servizi.

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire.

La definizione del Piano.

Il Piano dei Servizi viene definito dall'art. 9 della Legge Regionale n. 12/2005 e viene specificato dalla Deliberazione di Giunta Regionale del 29 dicembre 2005, n. 8/1681 con la quale sono stabilite le *"Modalità per la pianificazione comunale"*.

Secondo l'art. 9, i comuni redigono e approvano il Piano dei Servizi *"al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale"* ed inoltre *"le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste"*.

Si tratta di uno strumento che obbliga i Comuni ad affrontare il tema dei servizi non più solo in termini quantitativi, misurati e dimostrati semplicemente attraverso un calcolo delle aree destinate a funzioni pubbliche e in riferimento ad uno standard di legge predefinito, ma

anche attraverso criteri qualitativi e valutazioni di funzionalità, efficienza, accessibilità, fattibilità e distribuzione.

Nelle modalità indicate dalla Regione Lombardia, il Piano dei Servizi deve:

- inquadrare il comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi;
- formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio;
- determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi;
- confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi;
- determinare il progetto e le priorità di azione.

Il Piano dei Servizi definisce, pertanto, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale **pari a 18 mq. per abitante**.

Un'altra considerazione sul Piano dei Servizi va fatta rispetto alla flessibilità dello strumento.

La legge quadro, all'articolo 9 comma 14, recita esplicitamente: *"il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile"*.

Il Piano dei Servizi è quindi da intendere come strumento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare (e quindi alla domanda), sia rispetto ai tempi in cui erogarli (e quindi alle risorse necessarie e disponibili).

In questa ottica, il piano diventa uno strumento elastico, non granitico, adattabile facilmente ai cambiamenti sociali ed economici della realtà territoriale.

Infine, occorre tenere presente che i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione di attrezzature e servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso.

Il Piano dei Servizi di Lentate sul Seveso.

Il Piano dei Servizi di Lentate sul Seveso è stato articolato su tre livelli di intervento:

- l'analisi dello stato di fatto dei servizi;
- il progetto di Piano dei Servizi;
- la verifica del fabbisogno di standard.

L'analisi dello stato di fatto dei servizi è stata realizzata in maniera puntuale attraverso la raccolta e la catalogazione di tutta la cartografia relativa ai servizi pubblici o di suo pubblico. La raccolta è stata completata attraverso sopralluoghi sul posto.

L'analisi è stata ulteriormente verificata attraverso indagini conoscitive e interviste con il personale degli uffici comunali.

Sulla base di quanto raccolto è stato realizzato il progetto di Piano dei Servizi; la valutazione delle aree e dei servizi è stata fortemente rapportata allo strumento urbanistico vigente per permettere una gestione transitoria del territorio in attesa della redazione e approvazione del Piano di Governo del Territorio.

In questo senso si è proceduto alla puntualizzazione degli standard già previsti nello strumento urbanistico vigente, attribuendo le effettive destinazioni d'uso e procedendo ad alcune piccole variazioni riportate sulle tavole di variante allegate al Piano dei Servizi.

Il risultato finale è la redazione di alcuni elaborati con **contenuto descrittivo** e altri con **contenuto prescrittivi**, meglio specificati nell'elenco degli allegati al Piano dei Servizi stesso.

Il territorio di Lentate sul Seveso

1.1. Descrizione sintetica di Lentate sul Seveso. (rif. Tavola 1)

Il Comune di Lentate sul Seveso è ubicato a circa 25 km. da Milano, ai confini dell'omonima provincia con quella di Como in un territorio denominato Brianza Comasca.

Il territorio si estende per 14,365 kmq. suddiviso tra il capoluogo e quattro frazioni: Camnago, Birago, Cimnago e Copreno ed è situato ad un'altitudine media di 250 metri s.l.m. con una punta massima di 283 metri a Cimnago.

Lentate sul Seveso confina da nord ed in senso antiorario con i comuni di Novedrate (CO), Carimate (CO), Cermenate (CO), Lazzate (MI), Misinto (MI), Cogliate (MI), Barlassina (MI), Meda (MI) e Mariano Comense (CO).

Le zone edificate sono comprese tra il Parco Sovraccomunale della Brughiera Briantea (a nord est) e il Parco Regionale delle Groane (a sud ovest). Questi due parchi occupano gran parte del territorio comunale.

L'intero territorio è attraversato dalla Strada Statale n. 35 dei Giovi, anticamente chiamata Comasina.

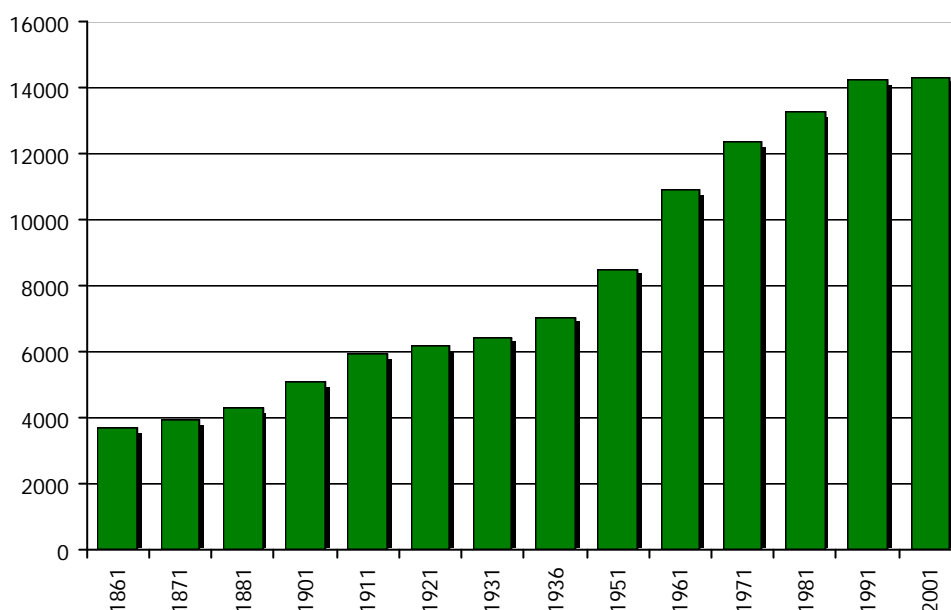
Importante è anche la presenza della Superstrada Milano-Meda che raddoppia il tracciato della vecchia Comasina e si ricongiunge alla stessa oltre l'abitato di Lentate sul Seveso.

Il territorio è attraversato, da nord a sud, dal Fiume Seveso.

La storia più recente di Lentate sul Seveso la vede partecipare alle trasformazioni economiche del dopoguerra e fu investita, come del resto tutta la Brianza, da una massiccia industrializzazione soprattutto nel settore meccanico.

La zona, a nord di Milano, fu coinvolta per prima in un'espansione economica e urbana senza precedenti per una serie di fattori concomitanti: le caratteristiche geofisiche, la presenza di un tessuto artigianale diffuso e la preesistenza di una fitta rete di infrastrutture viarie.

L'incremento demografico più consistente, anche per effetto dell'immigrazione dal sud dell'Italia, interessò Lentate sul Seveso soprattutto negli anni sessanta.



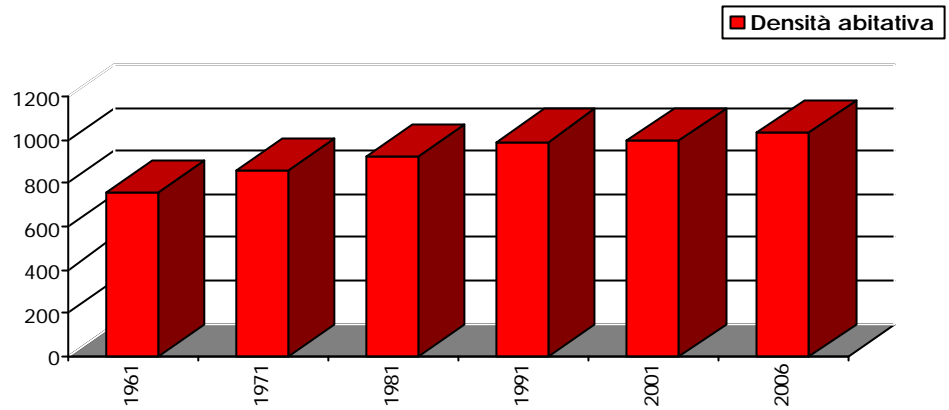
Fonte ISTAT

Dall'analisi dell'evoluzione demografica degli ultimi decenni si desume che la crescita della popolazione è stata costante nel tempo e che le impennate sono avvenute nel decennio 1951-61 con un aumento di 2.390 abitanti e nel successivo trentennio, compreso tra il 1961 e il 1991, quando si è passati da 10.908 abitanti a 14.257, con una crescita media annua di 110 abitanti circa.

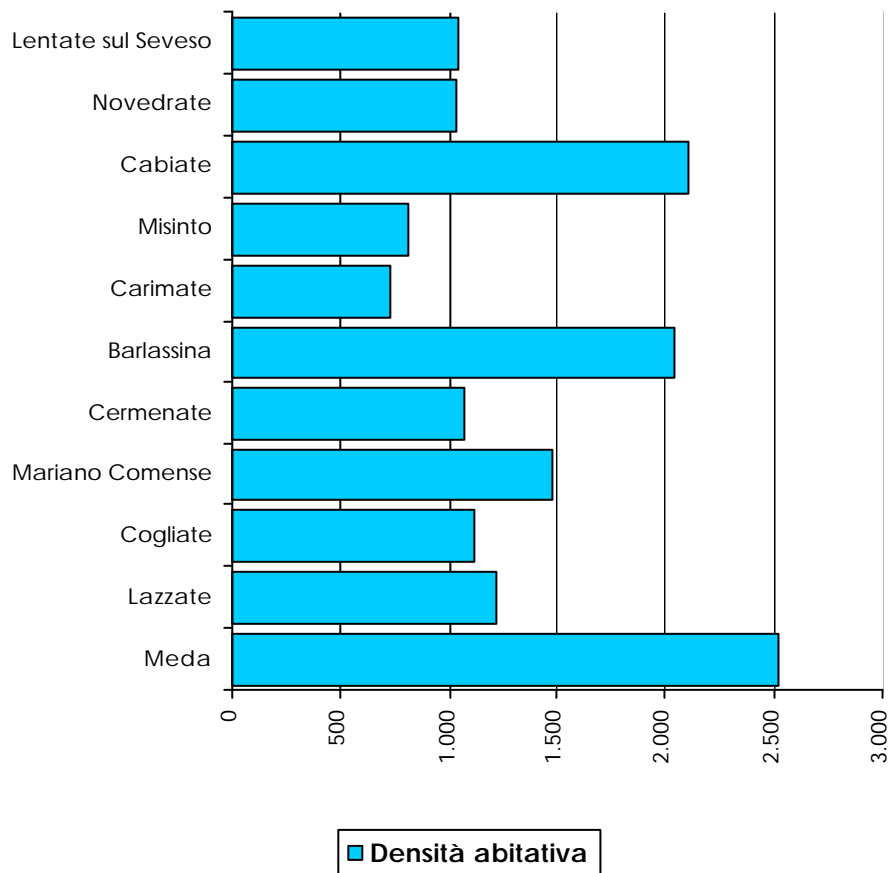
Negli ultimi quindici anni, dal 1991 al 2006 (*dato di giugno*), la crescita è stata di 626 abitanti con una crescita media annua di 42 abitanti circa.

Al 30 settembre 2006 (*dato comunale*), la popolazione residente è di 14.924 abitanti con una densità abitativa di 1.038,91 abitanti per kmq.

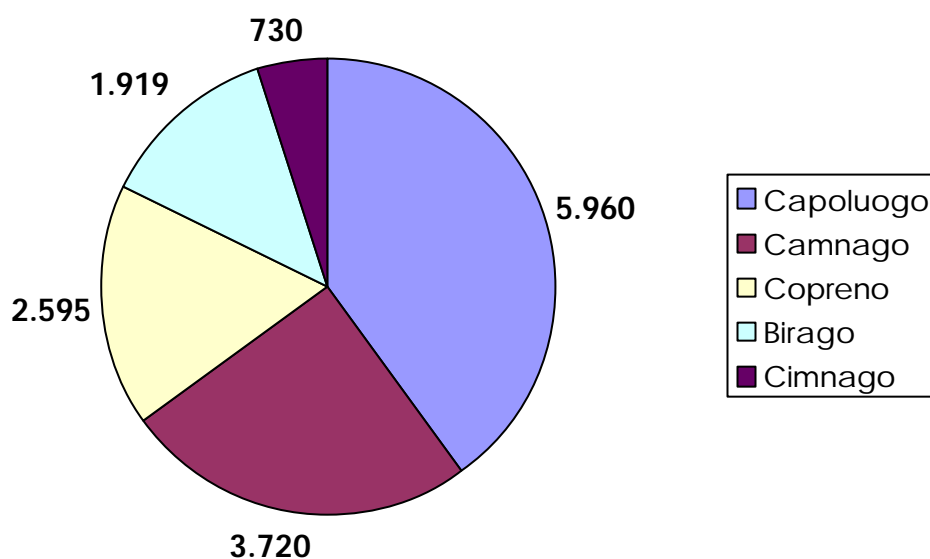
In questo caso l'evoluzione dimostra che negli ultimi 45 anni l'aumento della densità abitativa è stato costante come dimostra il grafico che segue.



La densità di Lentate sul Seveso è in linea con i valori dei comuni contigui come riportato nel grafico seguente.



Una delle peculiarità del comune è la forte identità delle frazioni che non sono, come spesso accade, subordinate al capoluogo, ma sono tutte dotate di propri centri di aggregazione funzionanti e vitali e spesso ospitano servizi generali decentrati.



Dal grafico precedente si desume, analizzando la popolazione residente al 30 settembre 2006, quanto siano importanti le frazioni rispetto al capoluogo. In effetti, nelle frazioni vive il 60% degli abitanti del comune.

Anticamente, i cinque abitati costituivano altrettanti comuni autonomi che si accorparono solamente nel 1869.

Da qui si capisce la forte caratterizzazione delle località che oggi si traduce in comunità locali decisamente attrezzate e organizzate.

1.2. La rete della mobilità urbana ed extra urbana.

(rif. Tavola 2)

Il Comune di Lentate sul Seveso è servito da una rete ferroviaria e automobilistica che lo pone in forte relazione con il territorio circostante e con l'intera Regione Lombardia.

In particolare, la stazione di Camnago-Lentate rappresenta un importante snodo ferroviario tra Milano e la Brianza e più in generale con Como e la Svizzera.

Dalla stazione ferroviaria, attraverso le Ferrovie dello Stato (Linea Milano-Como-Chiasso) è possibile raggiungere il centro di Milano in circa 40 minuti e il centro di Como in circa 20 minuti.

Dalla stessa stazione, attraverso le Ferrovie Nord è possibile raggiungere la stazione di Milano Porta Garibaldi in circa 40 minuti e la Città di Asso in circa 1 ora.

Esiste una linea ferroviaria dello stato che permette di raggiungere la Città di Monza in meno di mezz'ora.

Esistono poi alcune linee di autobus che collegano Lentate sul Seveso con altre città.

In particolare si segnalano le linee del CNTM – Consorzio Trasporti Nord Milano che collegano Lentate sul Seveso con Meda, Saronno, Cantù e Milano.

Un'altra importante linea è quella gestita dalle Ferrovie Nord Milano Autoservizi che collega Seveso con la frazione Copreno: in linea diretta con un servizio e attraverso Lentate sul Seveso con un altro.

Particolarmente importante è la Strada Statale n. 35 dei Giovi, già Comasina, vero asse storico di collegamento tra Milano e il confine svizzero. Questa arteria attraversa tuttora il territorio comunale.

La presenza della Superstrada Milano-Meda che scavalca il territorio di Lentate sul Seveso e si ricongiunge a nord con la Strada Statale dei Giovi oltre la frazione di Copreno e prima di Cermenate, permette un veloce raggiungimento della tangenziale milanese e quindi, una veloce connessione con la rete autostradale nazionale.

Vi è poi da segnalare un servizio particolare di Lentate sul Seveso quale il City Bus, un servizio navetta gratuito che collega tutte località del territorio comunale con un totale di sei corse giornaliere.

La rete viaria di collegamento con i comuni limitrofi è abbastanza buona e in via di costante miglioramento.

Il comune è dotato anche di una rete di piste ciclabili realizzate durante gli anni e che andrà sicuramente estesa e completata secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Particolarmente interessante è la connessione tra le piste ciclabili di uso urbano e la rete di piste e sentieri dei due parchi sovracomunali.

L'analisi dello stato di fatto dei servizi

La dimensione analitica costituisce una delle componenti fondative del Piano dei Servizi di Lentate sul Seveso.

L'indagine sull'offerta dei servizi esistenti ha richiesto un approfondimento e un nuovo approccio rispetto alle analisi urbanistiche tradizionali.

L'approfondimento non è stato finalizzato solo ad una restituzione della quantificazione areale e della localizzazione delle attrezzature di interesse collettivo, ma anche all'acquisizione di ulteriori elementi conoscitivi indirizzati alla valutazione della reale capacità prestazionale e all'incisività dei servizi stessi sul territorio.

Ad esempio, si è verificato il rapporto tra i singoli servizi con il territorio, anche sovracomunale, con una loro valutazione qualitativa.

Allo stesso tempo, il campo delle analisi si è ampliato a tutti quei servizi che ricoprono un interesse generale e collettivo, anche privati, superando una identificazione statica e predeterminata del concetto di standard. L'interesse generale e collettivo sostituisce la tradizionale accezione di interesse pubblico.

In questo senso diventano oggetto dell'indagine i servizi a "gestione diffusa" sul territorio, spesso non riconoscibili dall'esistenza di apposite strutture fisiche (servizi sociali e di assistenza), ma che garantiscono funzioni di interesse collettivo complementari, e talvolta sostitutive dei servizi forniti da strutture territorialmente identificabili.

2.1. Il sistema del verde.

(rif. Tavole 3a-3b)

L'analisi del sistema del verde pubblico e sportivo di Lentate sul Seveso non può prescindere dalla preponderante presenza dei due

grandi parchi territoriali che interessano il territorio comunale: il Parco Regionale delle Groane e il Parco Sovraccomunale della Brughiera Briantea.

Il Parco delle Groane interessa la parte nord est di Lentate sul Seveso ed è un'area protetta regionale che si estende per oltre 3.400 ettari.

Istituito nel 1976 è gestito da un consorzio costituito dal Comune e dalla Provincia di Milano e altri sedici comuni interessati.

Il parco protegge una zona a nord della metropoli, dove tra le zone edificate, sopravvivono gli ultimi boschi di grandi querce, vaste lande di brughiera, vecchie rovine di fornaci e antiche ville.

Il parco si estende intorno alla frazione di Birago.

Il Parco della Brughiera Briantea è un parco locale di interesse sovracomunale, la cui gestione è affidata ad un consorzio composto da dieci comuni.

Istituito nel 1984 su una superficie iniziale di 750 ettari, il parco è stato ampliato fino a raggiungere una superficie tutelata di circa 2.600 ettari.

Il parco prende il nome da una formazione vegetazionale, la brughiera, che era un tempo ampiamente diffusa e caratteristica del pianalto lombardo e che oggi sopravvive solo in condizioni particolari e precarie.

Il territorio tutelato è una delle prime aree coperte quasi esclusivamente da boschi e prati che si incontrano allontanandosi da Milano verso nord, stretta fra aree intensamente urbanizzate. Questi ecosistemi rappresentano un estremo rifugio per specie animali e vegetali legate all'ambiente forestale.

Il parco si estende intorno alla frazione di Cimnago e all'interno del territorio comunale ci sono alcuni punti di particolare interesse naturalistico oggetto di passate e future opere di valorizzazione.

Il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di numerose aree attrezzate, pubbliche e private, dedicate alla sosta, al gioco bimbi e allo sport, nonostante la presenza dei due grandi parchi.

Nell'analisi dello stato di fatto sono state censite 22 aree a verde già esistenti e quasi tutte in buono stato di manutenzione.

Si tratta di un patrimonio di più di 100.00 metri quadrati di aree sistemate a verde piantumato o ad attrezzature ludico-sportive.

AREE A VERDE PUBBLICO E SPORTIVO ESISTENTI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Parco Giochi di Via Grandi	5.409
2	Parco Giochi di Via Mazzini	2.479
3	Parco Giochi di Via Matteotti	1.786
4	Area a verde di Via Aureggi/Giuliani	227
5	Parco Giochi di Via Monte Generoso	4.502
6	Parco Giochi di Viale Italia	8.606
7	Area a verde di Via Riva	575
8	Area a verde di Via Indipendenza	954
9	Area a verde di Via Carducci	1.188
10	Area a verde di Via G. Lorca	5.039
11	Area a verde di Piazza F.lli Cervi	354
12	Area a verde di Via XXIV Maggio	262
13	Centro Sportivo Comunale	31.812
14	Parco di Via Puccini	7.236
15	Parco di Via Trento	14.072
16	Parco di Via 5 giornate	13.830
17	Parco di Vicolo Giuliani	1.956
18	Area a verde di Via Donatori del Sangue	1.931
19	Area a verde di Via Cadorna	120
20	Area a Verde di Via Scultori del Legno	1.072
21	Area a verde di Via Palestro	1.705
22	Largo Caduti di Nassirya	530
Totale		105.645

Il patrimonio in dotazione alla comunità è un patrimonio quantitativamente rilevante, ammontando concretamente a più di 7,00 metri quadrati per abitante ed è ben distribuito su tutto il territorio comunale, sia nel capoluogo che nelle frazioni.

Nella cartografia si è proceduto ad evidenziare i due parchi sovracomunali, le aree a verde esistenti e di progetto, con il loro bacino d'utenza (suddiviso per categoria) e le aree agricole non intercluse nei perimetri dei parchi sovracomunali.

Il risultato è visivamente importante in quanto la zona, in qualche modo tutelata, è decisamente preponderante su quella urbanizzata.

Per i bacini di utenza si è attribuito un raggio di 50 metri per le aree a verde primario (ornamentali e contemplative), un raggio di 200 metri per i campi gioco, un raggio di 500 metri per le attrezzature sportive ed un raggio di 1.500 metri per le attrezzature di interesse generale.

2.2. I servizi scolastici e le attrezzature per l'istruzione inferiore.

(rif. Tavole 4a-4b)

Le attrezzature e i servizi qualitativi del sistema scolastico inferiore sono una delle peculiarità del sistema dei servizi di Lentate sul Seveso.

La capillarità e la diffusione di attrezzature e servizi rappresenta uno dei più interessanti elementi indicatori del fabbisogno comunale.

In tutti gli ambiti territoriali (capoluogo e frazioni) sono presenti sia la Scuola Materna che la Scuola Elementare.

Un comune di meno di 15.000 abitanti con cinque strutture per l'infanzia e cinque strutture per l'istruzione primaria rappresenta decisamente uno standard molto elevato, sia che le strutture siano pubbliche che private di uso pubblico.

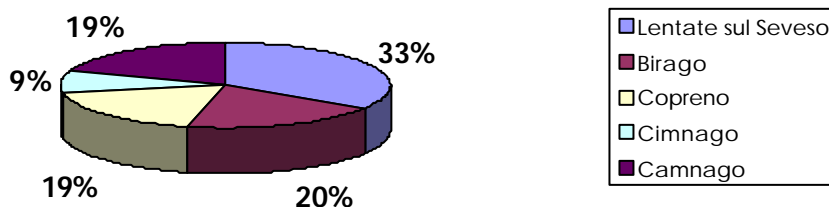
Dal punto di vista delle attrezzature la dotazione esistente stimata è di 53.260 metri quadrati.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE ESISTENTI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Scuola Materna di Lentate sul Seveso	4.389
2	Scuola Materna di Birago	2.999
3	Scuola Materna di Copreno	1.927
4	Scuola Materna di Cimnago	2.431
5	Scuola Materna Parrocchiale di Camnago	2.202
6	Scuola Elementare di Lentate sul Seveso	6.810
7	Scuola Elementare di Camnago	4.779
8	Scuola Elementare di Birago	1.857
9	Scuola Elementare di Cimnago	2.641
10	Scuola Elementare di Copreno	3.822
11	Scuola Media	19.403
Totale		53.260

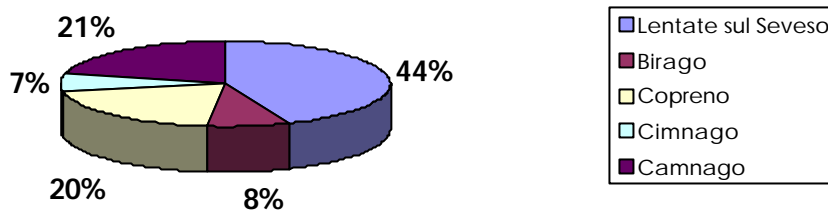
La diffusa presenza di strutture e servizi è rilevabile dalla sovrapposizione dei bacini d'utenza che sono di 300 metri per le Scuole Materne, di 500 metri per le Scuole Elementari e di 1.500 metri per la Scuola Media: gli stessi coprono ampiamente tutto il territorio comunale.

Tutte le strutture sono in buono stato di manutenzione e dotate dei servizi accessori necessari nonché di un'area di pertinenza che permette quasi sempre un ulteriore miglioramento delle attrezzature.

Tutte le dimensioni sono piccole o medie, adeguate all'utenza, ad eccezione della Scuola Media, più ampia.



Iscritti alle Scuole Materne nell'Anno Scolastico 2005/2006



Iscritti alle Scuole Elementari nell'Anno Scolastico 2005/2006

Nelle tabelle che seguono sono riportati i dati relativi alla estrutture scolastiche presenti sul territorio comunale di Lentate sul Seveso e alla popolazione scolastica con l'indicazione di alcune peculiarità.

CONFRONTO POPOLAZIONE SCOLASTICA ANNI 2004/05 e 2005/06						
	Iscritti			Classi		
	04/05	05/06	%	04/05	05/06	%
Infanzia Lentate sul Seveso	121	130	+ 7,5	5	5	0
Infanzia Birago	70	76	+ 8,5	3	3	0
Infanzia Comunale Copreno	69	72	+ 4,3	3	3	0
Infanzia Comunale Cimnago	34	33	- 0,1	2	2	0
Infanzia Parrocchiale Camnago	74	74	0	3	3	0
Totale Infanzia	368	385	+ 4,0	16	16	0
Primaria Lentate sul Seveso	221	219	- 0,1	12	11	- 0,1
Primaria Camnago	88	105	+ 19,3	5	6	+ 0,1
Primaria Copreno	101	102	+ 0,1	5	5	0
Primaria Birago	45	40	- 12,5	5	5	0
Primaria Cimnago	42	35	- 7,0	5	5	0
Totale Primaria	497	501	- 0,2	32	32	0
Secondaria di 1° grado	326	323	- 1,0%	15	15	0

CONFRONTO POPOLAZIONE SCOLASTICA ANNI 2004/05 e 2005/06						
PER AREE PROBLEMATICHE						
	Handicap		Disagio		Extra Comunitari	
	04/05	05/06	04/05	05/06	04/05	05/06
Infanzia Lentate sul Seveso	1	0	0	0	12	11
Infanzia Birago	1	1	0	0	1	2
Infanzia Comunale Copreno	2	0	0	0	5	5
Infanzia Comunale Cimnago	0	0	0	0	0	0
Infanzia Parrocchiale Camnago	1	1	0	0	5	3
Totale Infanzia	5	2	0	0	23	21
Primaria Lentate sul Seveso	1	1	6	11	5	10
Primaria Camnago	1	1	0	2	1	3
Primaria Copreno	1	2	0	1	7	6
Primaria Birago	0	0	0	0	2	2
Primaria Cimnago	2	0	1	0	1	0
Totale Primaria	5	4	7	14	16	21
Secondaria di 1° grado	2	7	13	10	7	10

I servizi scolastici offerti dal comune nell'ambito delle garanzie per il diritto allo studio sono: la ristorazione scolastica, il trasporto scolastico e il pre-scuola.

Il servizio di ristorazione scolastica è stato appaltato con i servizi della preparazione, del trasporto, della consegna e della distribuzione dei pasti agli alunni di tutte le scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado di Lentate sul Seveso.

Il servizio è stato complessivamente rinnovato rispetto al passato, sia con riferimento alle strutture, al fine di rispondere alle esigenze di un'utenza in costante crescita, che in relazione alla qualità dei pasti.

Le attrezzature del centro cottura sono state ampliate e rinnovate presso la scuola secondaria di Via Papa Giovanni XXIII e i tavoli del refettorio sono stati sostituiti.

La qualità dei pasti è stata migliorata e ci si avvale di diversi alimenti provenienti da coltivazioni di tipo biologico quali: la pasta, il riso, i pomodori pelati, l'olio extra vergine di oliva, i legumi secchi, la farina bramata, lo yogurt, il latte, la frutta fresca, ecc.

UTENTI DELLE RISTORAZIONE SCOLASTICA ANNI 2004/05 e 2005/06							
	Utenti		Servizio Gratuito		Riduzione 50% Tariffa		Riduzione 25% Tariffa
	04/05	05/06	04/05	05/06	04/05	05/06	05/06
Infanzia Lentate sul Seveso	121	130	3	1	1	6	1
Infanzia Birago	70	76	1	1	5	2	1
Infanzia Comunale Copreno	69	72	1	2	3	3	4
Infanzia Comunale Cimnago	37	33	0	0	1	0	0
Infanzia Parrocchiale Camnago	74	74	0	0	4	3	0
Totale Infanzia	371	385	5	4	14	14	6
Primaria Lentate sul Seveso	207	219	2	5	3	4	6
Primaria Camnago	81	105	0	4	4	7	1
Primaria Copreno	86	102	0	1	6	2	3
Primaria Birago	42	40	1	1	2	1	3
Primaria Cimnago	37	35	1	0	2	2	0
Totale Primaria	453	501	4	11	17	16	13
Secondaria di 1° grado	304	323	4	9	13	9	5

Il servizio di trasporto scolastico, fornito mediante l'utilizzo di quattro autobus "gran turismo", prevede la raccolta degli alunni presso le numerose fermate distribuite sul territorio, il trasporto ai plessi delle scuole frequentate e il ritorno al termine delle lezioni, secondo il calendario, gli orari e i percorsi stabiliti.

Nell'ultimo anno scolastico il servizio è stato revisionato in un'ottica di razionalizzazione: gli utenti possono oggi contare su fermate pre-stabilite, verificate dagli organi competenti del comune, autorizzate su apposite ordinanze e munite, nei limiti del necessario, di segnaletica stradale verticale e orizzontale in modo che le stesse risultino più sicure e accessibili.

Gli utenti del servizio di trasporto scolastico usufruiscono, senza sostenere costi aggiuntivi, di tre servizi integrativi: il servizio di assistenza al trasporto (tutti), il servizio pre-scuola (se necessario) e il servizio post-scuola (se necessario).

Il servizio di assistenza al trasporto è svolto sugli autobus e consiste nell'assistenza e sorveglianza degli alunni durante i tragitti, nelle operazioni di salita e discesa, con particolare attenzione per i più piccoli.

Il servizio di post-scuola consiste essenzialmente nella sorveglianza degli alunni all'interno dei plessi scolastici, nel periodo compreso tra il termine delle lezioni e il sopraggiungere degli autobus e la salita sugli stessi.

UTENTI DEL SERVIZIO TRASPORTO SCOLASTICO ANNI 2004/05 e 2005/06							
	Utenti		Servizio Gratuito		Riduzione 50% Tariffa		Riduzione 25% Tariffa
	04/05	05/06	04/05	05/06	04/05	05/06	05/06
Infanzia Lentate sul Seveso	1	5	0	0	0	0	0
Infanzia Birago	2	3	0	0	0	0	0
Infanzia Comunale Copreno	4	3	1	1	1	1	0
Infanzia Comunale Cimnago	5	4	0	0	0	0	0
Infanzia Parrocchiale Camnago	5	4	2	0	2	0	0
Totale Infanzia	17	19	3	1	3	1	0
Primaria Lentate sul Seveso	19	15	0	0	0	0	0
Primaria Camnago	3	4	0	0	1	2	0
Primaria Copreno	12	11	0	0	3	1	0
Primaria Birago	0	0	0	0	0	0	0
Primaria Cimnago	9	4	0	0	2	2	0
Totale Primaria	43	34	0	0	6	5	0
Secondaria di 1° grado	166	162	3	7	12	6	6

Il servizio di pre-scuola è riservato agli alunni delle scuole dell'infanzia (statali e comunali) e delle scuole primarie statali. Come il servizio post-scuola, anche questo servizio è fornito gratuitamente agli alunni che usufruiscono del trasporto scolastico e che, per le modalità organizzative dello stesso, giungono a scuola con un discreto anticipo rispetto all'inizio delle lezioni.

Il servizio è accessibile anche dagli alunni che, pur non usufruendo del servizio trasporto, giungono a scuola prima dell'orario normale.

Il servizio consiste nell'accoglienza degli alunni, nella sorveglianza ed assistenza degli stessi sino all'inizio delle lezioni mediante attività quali il

gioco, la conversazione, la lettura, il ripasso delle lezioni e le attività manuali.

UTENTI DEL SERVIZIO PRE-SCUOLA ANNI 2004/05 e 2005/06							
	Utenti		Servizio Gratuito		Riduzione 50% Tariffa		Riduzione 25% Tariffa
	04/05	05/06	04/05	05/06	04/05	05/06	05/06
Infanzia Lentate sul Seveso	8	8	0	0	0	0	0
Infanzia Birago	10	8	0	0	0	0	0
Infanzia Comunale Copreno	10	12	1	2	0	0	2
Infanzia Comunale Cimnago	0	0	0	0	0	0	0
Totale Infanzia	28	28	1	2	0	0	2
Primaria Lentate sul Seveso	8	5	1	1	0	0	0
Primaria Camnago	5	3	0	0	0	0	0
Primaria Copreno	2	1	0	0	0	0	0
Primaria Birago	0	0	0	0	0	0	0
Primaria Cimnago	3	1	0	0	0	0	0
Totale Primaria	18	10	1	1	0	0	0

Per quanto riguarda l'istruzione superiore, gli studenti residenti a Lentate sul Seveso frequentano licei e istituti tecnici e professionali nei comuni limitrofi.

ELENCO DEI PRINCIPALI ISTITUTI PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE			
LIMITROFI A LENTATE SUL SEVESO			
	Scuola	Recapito	Note
1	Liceo Scientifico/Classico Statale "Marie Curie"	Via E. Cialdini, 181 - MEDA (MI)	Liceo Scientifico Tradizionale
			Liceo Scientifico con sperimentazione di Scienze
			Liceo Scientifico con sperimentazione del Piano Nazionale di Informatica
			Liceo Scientifico con sperimentazione in lingue
			Liceo Classico con sperimentazioni in Storia dell'Arte e Lingua Straniera
2	Liceo Artistico "B. Luini"	Via Andina Filippo, 7 - CANTU' (CO)	Liceo Artistico tradizionale (con sezione architettura)
3	Liceo Scientifico Statale "E. Fermi"	Via Giovanni XXIII - CANTU' (CO)	Liceo Scientifico tradizionale
			Liceo Scientifico con sperimentazione del Piano Nazionale di Informatica
			Liceo Scientifico con sperimentazione in lingue
4	Liceo Linguistico "Cardinal Ferrari"	Via Archinto, 2 - CANTU' (CO)	Liceo Linguistico legalmente riconosciuto
5	Liceo Scientifico/Classico Statale "E. Majorana"	Via Agnesi, 20 - DESIO (MI)	Liceo Scientifico con sperimentazione del Piano Nazionale di Informatica
			Liceo Sportivo
			Liceo Scientifico con sperimentazione in lingue
			Liceo Classico con Storia dell'Arte al Ginnasio
			Liceo Classico con prosecuzione dello studio di inglese
			Liceo Classico con doppia cattedra di lettere

6	Istituto Tecnico Commerciale Statale "M. Bassi"	Via Briantino, 68 - SEREGNO (MI)	Ragioneria
			Ragioneria con Programmazione
			Turistico (anche serale)
7	Istituto Tecnico Statale "E. Fermi"	Via Agnesi, 24 - DESIO (MI)	Periti elettronici e meccanici
			Elettrotecnici
8	Istituto Tecnico Statale "E. Majorana"	Via De Gasperi, 6 - CESANO MADERNO (MI)	Istituto Tecnico Industriale
9	Istituto Professionale Statale "Don Milani"	Via Como, 11 - MEDA (MI)	Indirizzo Commerciale, Turistico e Sociale
10	Istituto Magistrale Statale Parini	Via Gramsci, 17 - SEREGNO (MI)	Indirizzi Pedagogico, Linguistico e Sociale

2.3. Le attrezzature comuni e i servizi alla persona.

(rif. Tavole 4a-4b)

Il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di attrezzature comuni che riguardano tutti i settori pubblici per una corretta erogazione dei servizi al cittadino.

Le attrezzature comuni riguardano molteplici attività territoriale e vanno dai servizi civici (uffici comunali, ufficio postale, ecc.) ai servizi socio assistenziali (asilo nido, centro anziani, ecc.), dalle attrezzature per la cultura (museo civico, biblioteca, ecc.) ai luoghi di culto (chiese e cappelle).

Tra le attrezzature dedicate alla cultura si distinguono il Museo Civico e il Centro Culturale "R. Terragni" entrambe di recente realizzazione.

Il Museo Civico è ospitato in un edificio di 650,00 metri quadrati circa con un'area di pertinenza, sistemata a giardino, di quasi 2.500 metri quadrati.

Si tratta di un istituto al servizio della cittadinanza che opera in modo permanente per la conservazione e la tutela dei beni culturali e ambientali, con particolare riferimento a quelli del territorio milanese e comasco.

Gestito da un'associazione nata appositamente, si divide in due macrosezioni: da un lato la parte storica, che ha l'obiettivo di promuovere la struttura stessa e dall'altro la parte naturalistica, con sezione faunistica, dove è possibile visitare teche, diorami, acquari e risulta immediatamente accessibile.

Nel complesso trovano sede anche alcune associazioni: l'AIDO, l'AVIS, il Gruppo MIRSADA, l'associazione ecologica "La Puska", il comitato della mostra mercato della zootecnia e dell'agricoltura, il Velo Club Lentatese, il Basket Groane e altre.

ATTREZZATURE COMUNI ESISTENTI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Sede Municipale	3.391
2	Centro Anziani "Il Caminetto"	1.684
3	Museo Civico	2.600
4	Centro Civico "Terragni"	5.244
5	Chiesa S. Vito	2.704
6	Oratorio Santo Stefano	507
7	Chiesa SS. Quirico e Giulitta - Casa Parrocchiale	3.081
8	Chiesa e Casa Parrocchiale S. Anna	4.166
9	Chiesa SS. Eusebio e Maccabei	385
10	Cappella S. Anna	326
11	Chiesa S. Alessandro - Copreno	292
12	Chiesa S. Francesco Saverio	361
13	Ufficio Postale - Copreno	668
14	Chiesa ed ex Casa Parrocchiale S. Vincenzo	2.944
16	Sede Distretto ASL	2.441
17	Fondazione Don Gnocchi ex Scuola Arti e Mestieri	812
18	Chiesa e Casa Parrocchiale - Copreno	945
19	Asilo Nido Camnago	2.790
20	Ambulatorio Cimnago	50
21	Chiesetta S. Vincenzo	147
22	Oratorio di Macchirolo	67
23	Chiesa S. Giuditta - Oratorio Camnago	189
24	Capannone adiacente cimitero	807
25	Sportello del cittadino	31
26	Farmacia Comunale Centro Commerciale	200
Totale		36.832

Il Centro Culturale "Roberto Terragni" occupa un fabbricato nel centro della frazione Camnago, recentemente restaurato e ampliato.

La struttura, denominata Villa Ravasi, venne edificata nel XVIII secolo e nel 1800 la nuova proprietà, la famiglia Ravasi, intervenne ampiamente

sui fabbricati e sul giardino. Dell'antica struttura rimane il ricordo nello schema planimetrico ad "U".

I fabbricati raggiungono una superficie lorda maggiore di 1.300 metri quadrati, inseriti in un'area di 4.600 metri quadrati circa.

Il Centro Civico è il luogo di promozione di incontri, appuntamenti e divertimenti ma, soprattutto, è la sede che ospita la Biblioteca Comunale.

Al piano terra trovano collocazione un'emeroteca (raccolta di riviste) con una sezione particolare dedicata agli stranieri e una sala per conferenze attrezzata.

Al primo piano si trova una sala internet con postazioni, una sala lettura per ragazzi e una zona per la lettura e lo studio.

Elenco delle associazioni presenti a Lentate sul Seveso			
Associazioni di volontariato			
N.	Associazione	Indirizzo	Finalità
1	AIDO - Associazione Italia Donatori di Organi	Via Aureggi, 25	Opere di sensibilizzazione sul valore morale della donazione degli organi
2	Associazione Volontari Lentatesi per la prevenzione del tumore	Via Diaz, 31	Opere di sensibilizzazione sul problema dei tumori
3	AVIS - Sezione di Lentate sul Seveso	Via Aureggi, 25	Raccolta di sangue
4	CARITAS	Piazza San Vito	Sensibilizzazione della comunità cristiana e opere di carità
5	Associazione "Per i bambini di Cernobyl"	Via Borgazzi, 6/8 - Frazione Camnago	Ospitalità ai bambini provenienti dalle zone contaminate dalla centrale nucleare di Cernobyl
6	Cooperativa Sociale "Oasi"	Via Cadorna, 21 - Frazione Birago	Inserimento nella vita attiva di persone disabili attraverso l'addestramento professionale e la lavorazione di manufatti in genere.
7	Croce Rossa Italiana	Via Garibaldi, 33	Trasporto infermi e primo soccorso, servizi di emergenza, corsi di primo soccorso, protezione civile.
8	Gruppo Amici del Mare	Piazza San Vito, 25	Volontariato a favore di portatori di handicap.
9	Gruppo Kalicero		Progetto di sostegno in Zambia per bambini malnutriti e campagne di informazione legate all'ambito dei paesi in via di sviluppo.

10	Gruppo Mirsada	Via Aureggi, 25	Assistenza materiale e psicologica alle popolazioni della ex Jugoslavia, educazione alla pace.
11	Senza Frontiere	Via Matteotti, 11	Conoscenza e rispetto di tutte le culture.
12	Unitalsi - Lentate sul Seveso	Piazza San Vito, 25	Supporto a portatori di handicap, assistenza agli ammalati, pellegrinaggi e festa dell'ammalato.
13	Associazione Xapuri	Piazza San Vito, 30	Opere per la solidarietà internazionale, la pace e la non violenza, i diritti umani e dei popoli. Iniziative di Finanza Etica e Commercio Equo Solidale.
14	Associazione ONLUS Progetto Oasi	Via Cadorna, 17 - Frazione Birago	
15	Unitalsi - Copreno	Via Tonale, 40 - Frazione Copreno	Supporto a portatori di handicap, assistenza agli ammalati, pellegrinaggi e festa dell'ammalato.
16	Società San Vincenzo De Paoli	Piazza San Vito, 25	Opere di carità e assistenza.
Associazioni culturali e per il Tempo Libero			
N.	Associazione	Indirizzo	
1	Associazione Micologica "Bresaola" - Gruppo "La Brughiera"	Via Piave, 11 - Frazione Camnago	
2	Associazione Culturale "La Dama"	Via 5 giornate di Milano, 8 - Frazione Copreno	
3	ARCI - Circolo Arcobaleno	Via Borgazzi, 6/8 - Frazione Camnago	
4	Coro "La Val del Seveso"	Via del Popolo, 4 - Frazione Copreno	
5	Corpo Musicale "G. Verdi"	Via Piave, 11 - Frazione Camnago	
6	Associazione ecologica "La Puska"	Via Aureggi, 25	
7	Associazione per la gestione del Museo Civico	Via Aureggi, 25	
8	Comitato "Mostra mercato della zootecnia e dell'agricoltura"	Via Aureggi, 25	
9	Associazione "Copreno in Movimento"	Via Monte Nero, 1	
10	Associazione ARKAIKOS onlus	Via General Cantore, 3	
11	Club Cornizzolo in Volo	Via Aureggi, 25	

Dal punto di vista socio assistenziale si distinguono due strutture: l'Asilo Nido Comunale e il Centro Anziani "Il Caminetto".

La struttura che ospita l'asilo nido è di recente costruzione ed è situata nella frazione Camnago.

L'edificio, disposto su di un solo piano fuori terra, ha una conformazione planimetrica ad "L" ed è composto da tre sezioni con i relativi servizi accessori, destinate ad ospitare i bambini di età inferiore a tre anni.

La superficie lorda dell'immobile è di 480 metri quadrati circa ed è collocata in un'area di quasi 2.800 metri quadrati.

L'area esterna è completamente sistemata a giardino piantumato ed è dotata di attrezzature ludiche.

La gestione della struttura è affidata ad un'associazione temporanea di imprese che si occupa dei 46 posti (tutti utilizzati) dell'asilo nido.

Prima della costruzione di questa nuova struttura, il comune provvedeva all'erogazione di un contributo economico alle famiglie.

Il centro anziani "Il Caminetto" è ospitato in una struttura di recente costruzione ubicata nel centro di Lentate sul Seveso.

Il complesso ha una forma ad "L", una superficie lorda di quasi 750 metri quadrati disposti su due piani fuori terra e un'area di pertinenza sistemata a giardino di quasi 1.400 metri quadrati.

Il centro è gestito direttamente dai cittadini che si occupano anche dell'organizzazione del tempo libero e di incontri culturali, informativi e sanitari.

In collaborazione con il volontariato vengono organizzate anche iniziative culturali (pittura) e sportive (ginnastica).

Al piano terra della struttura sono ubicate una sala riunioni, un grande locale bar e due sale polifunzionali.

Al primo piano sono collocate una biblioteca e alcune sedi di associazioni.

L'area esterna, oltre al giardino ben curato, ospita un campo da bocce.

Oltre alla suddetta struttura occorre ricordare che il comune prevede un esteso sistema di assistenza all'anziano.

L'assistenza domiciliare è gestita tramite affidamento del servizio ad una cooperativa esterna.

I servizi che vengono prestati sono quasi tutti di tipo assistenziale quali l'alzata e la messa a letto dell'anziano; l'igiene personale; la distribuzione dei pasti e lo scodellamento degli stessi (i pasti vengono preparati da una ditta appaltatrice nel centro cottura presso la scuola media).

Il comune offre anche un servizio di tele soccorso e di trasporto anziani realizzato in convenzione con la Croce Rossa.

Oltre ai servizi direttamente erogati, il comune si occupa del sostegno economico per il pagamento delle rette di anziani ricoverati in strutture protette.

In modo particolare, gli anziani della città sono ospitati nella Casa di Riposo di Villa Cenacolo a Lentate sul Seveso o nelle Residenze Socio Assistenziali di Nova Milanese, Meda o Barlassina.

L'offerta socio assistenziale comunale si occupa di altri settori: i minori, il disagio giovanile e l'aiuto ai disabili.

Il comune si occupa in modo particolare di assistenza domiciliare e scolastica per circa 30 ragazzi con difficoltà fisica e psicosociale. Questo servizio è svolto con un appalto ad una cooperativa esterna.

Altre attività sono rivolte alla prevenzione del disagio tramite attività pomeridiane e l'organizzazione del centro estivo.

Con le stesse finalità viene organizzato un servizio di tutela dei minori attraverso incarichi professionali ad un consulente psicologo e ad un'assistente sociale.

Il comune si occupa anche dei minori affidati in comunità o in famiglia.

Tra i progetti futuri vi è quello dell'inserimento di assistenza pedagogica nelle scuole.

Per i giovani esiste un gruppo di educatori che promuove un progetto educativo di strada. Uno sportello di ascolto e uno sportello (Legge 45) sull'uso delle droghe.

Esiste a Lentate sul Seveso una cooperativa sociale (OASI) con finalità di inserimento lavorativo dei disabili.

Si occupano di questo tema anche il Consorzio Seveso Brianza e il Centro Socio Educativo di Seveso.

Il comune sostiene anche tre ragazzi disabili ospitati in comunità.

Tra le attrezzature comuni c'è la sede del Distretto ASL situata nel centro di Lentate sul Seveso a pochi passi dalla Sede Municipale.

Infine, nelle attrezzature comuni sono stati inseriti anche i luoghi di culto. Sono stati censiti tredici immobili di cui alcuni di particolare pregio storico-architettonico.

2.4. Le attrezzature parrocchiali.

Le strutture parrocchiali sono particolarmente importanti nel tessuto sociale di Lentate sul Seveso.

Le parrocchie e gli oratori sono presenti in tutte e cinque le località del territorio comunale a conferma della forte caratterizzazione di ciascuna di esse.

ATTREZZATURE PARROCCHIALI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Oratorio S. Angelo - Lentate sul Seveso	3.865
2	Oratorio S. Giuditta - Camango	8.734
3	Oratorio S. Giovanni Bosco - Birago	12.516
4	Oratorio S. Alessandro - Copreno	20,586
5	Oratorio S. Vincenzo - Cimnago	6.540
Totale		52.241

Tutte le strutture sono dotate di spazi per lo sport e per le attività ricreative ed educative.

L'oratorio S. Angelo di Lentate sul Seveso occupa un'area di 3.400 metri quadrati circa con edifici di quasi 1.200 metri quadrati di superficie lorda.

Oltre agli spazi ricreativi ed educativi è presente un cine-teatro, un campo di calcio e un campo di pallavolo/basket.

Il complesso oratoriale di Camnago è composto da un edificio posto su due piani fuori terra di 480 metri quadrati lordi inserito in un'area di pertinenza di 8.700 metri quadrati circa.

All'esterno, oltre ad ampi spazi pavimentati vi è la presenza di un campo di calcio.

L'oratorio S. Giovanni Bosco di Birago è ospitato in un edificio fronte strada con pianta a d "L".

Dispone di quasi 700 metri quadrati inseriti in una grande area di più di 12.000 metri quadrati in cui sono collocati due campi di calcio e un campo di pallavolo.

L'oratorio di Copreno è composto da un edificio su due piani fuori terra di 560 metri quadrati circa inserito in una grande area di più di 20.000 metri quadrati.

All'esterno ci sono due campi di calcio e spazi per la pallavolo e il basket.

L'oratorio S. Vincenzo, situato nella frazione Cimnago è costituito da un piccolo edificio di poco più di 100 metri quadrati con un'area esterna, attrezzata con un campo di calcio, di 6.500 metri quadrati circa.

2.5. Le attrezzature private di uso pubblico.

Concorrono alla dotazione di servizi di Lentate sul Seveso anche alcune attrezzature private di uso pubblico con finalità sociali o sportive.

Tra le strutture a carattere sportivo si distinguono la Bocciofila Marino e il Club Alte Groane.

La Bocciofila Marino è ospitata in un fabbricato di quasi 700 metri quadrati con un'area di pertinenza di 2.500 metri quadrati circa.

Ospita quattro campi di bocce oltre a spazi ricreativi e sedi di associazioni.

Il complesso sportivo Alte Groane copre un'area di più di 30.000 metri quadrati ed è composto da una piscina, un campetto di calcio e cinque campi da tennis.

E' inserito in un'area sistemata a verde piantumato è dotato di edifici per 700 metri quadrati circa in cui sono ospitati gli spazi di servizio e gli spazi ricreativi.

La frazione Birago è dotata di un campo da tennis.

ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Bocciofila Marino	2.605
2	Casa dell'Anziano (Villa Cenacolo)	71.579
3	Alte Groane Club	33.563
4	Campo da Tennis	661
5	Cooperativa Sociale OASI e ambulatorio	2.863
Totale		111.271

Per quanto riguarda le strutture dedicate a servizi socio assistenziali si segnala soprattutto la Casa di Riposo per anziani ospitata nella Villa Cenacolo al centro di Lentate sul Seveso.

La struttura è ospitata in una villa di grande valore storico architettonico di più di 6.000 metri quadrati di superficie lorda con un'area adiacente di 68.000 metri quadrati sistemato con un esteso parco all'inglese.

La Cooperativa Sociale OASI che si occupa di inserimento lavorativo di persone portatrici di handicap ha sede in un fabbricato nella frazione di Birago. Si tratta di un edificio di più di 1.500 metri quadrati di superficie lorda con un'area di pertinenza di più di 2.000 metri quadrati.

2.6. I servizi tecnologici.

Sono stati rilevate anche aree e attrezzature relativi ai servizi tecnologici di proprietà pubblica o privata.

SERVIZI TECNOLOGICI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Cabina rete gas - Viale Italia	741
2	Sede Telecom	939
3	Acquedotto - Via Manzoni	923
4	Pozzo idrico - Via 5 giornate	1.154
5	Cabina metano - Strada vicinale di S. Francesco	916
6	Cabina metano - Via Diaz	245
7	Cabina metano - Via Colombo	198
8	Cabina metano - Strada vicinale S. Francesco	140
Totale		5.256

2.7. Le aree cimiteriali.

Sono stati rilevate anche le aree cimiteriali pur non entrando nel calcolo del fabbisogno di standard.

AREE CIMITERIALI		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Cimitero di Lentate sul Seveso	10.202
2	Cimitero di Camnago	6.029
3	Cimitero di Birago	3.173
4	Cimitero di Copreno	4.177
5	Cimitero di Cimnago	1.531
Totale		25.112

2.8. I parcheggi di uso pubblico.

(rif. Tavole 5a-5b)

Una particolare attenzione merita il capitolo relativo al sistema dei parcheggi di uso pubblico nel territorio di Lente sul Seveso.

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO		
N.	Area	Superficie (mq.)
1	Parceggio di Via Matteotti	584
2	Parceggio di Via Garibaldi	263
3	Parceggio di Via Papa Giovanni XXIII	2.785
4	Parceggio di Via Falcone e Borsellino	729
5	Parceggio di Via Mirabello	452
6	Parceggio di Via Grandi	403
7	Parceggio di Via Aureggi	171
8	Parceggio di Via Monte Generoso	363
9	Parceggio di Via Como	1.847
10	Parceggio di Viale Italia	2.421
11	Parceggio di Via Rimembranze	901
12	Parceggio di Via Rizzoli – Via Friuli	375
13	Parceggio di Via Rizzoli	1.312
14	Parceggio di Viale Italia	2.518
15	Parceggio di Via Roma – Via Toti	665
16	Parceggio di Via Indipendenza	439
17	Parceggio di Via Repubblica	275
18	Parceggio di Via S. D'Acquisto	457
19	Parceggio di Via Borgazzi	970
20	Parceggio di Via XXIV Maggio	270
21	Parceggio di Via Superga	1.900
22	Parceggio di Via Cadorna	988
23	Parceggio di Via Pastrengo	1.452
24	Parceggio di Via 5 giornate	1.354
25	Parceggio di Via Aureggi	143
26	Parceggio di Via Cavour	747

27	Parccheggio di Via S. Michele del Carso	1.118
28	Parccheggio di Via Palladio	1.009
29	Parccheggi di Via Scultori del Legno	559
30	Parccheggio zona Cascina Mirabello	594
31	Parccheggio centro commerciale Bennet	26.947
32	Parccheggio di Via Salvetti	2.458
33	Parccheggio di Via S. Martino	59
34	Parccheggio di Via Peschiera	104
35	Parccheggio di Via Cevedale	293
36	Parccheggio di Via Salvetti	205
37	Parccheggio di Via Tonale	92
38	Parccheggio di Via Tonale	467
39	Parccheggio di Via Monte Nero 1	236
40	Parccheggio di Via Monte Nero 2	137
41	Parccheggio di Via Scultori del Legno	1.081
42	Parccheggi traversa di Via Scultori del Legno	315
43	Parccheggio di Via Monte Generoso	255
44	Parccheggio di Via Madonna del Ghisallo	1.258
45	Parccheggio di Via Garibaldi	347
46	Parccheggio di Via Papa Giovanni XXIII	1.256
47	Parccheggi zona interno Via Roma	750
48	Parccheggio di Via Giuliani	451
49	Parccheggio di Via Caracciolo	214
50	Parccheggio di Via Castaiola - Via Verdi	395
51	Parccheggio di Via Trento	250
52	Parccheggio di Via S. Michele del Carso	181
53	Parccheggio di Via Libertà	75
54	Parccheggio di Via Cevedale	84
55	Parccheggio di Via Europa	990
56	Parccheggio di Via Marco Polo	164
57	Parccheggio di Via Baracca	138
58	Parccheggio di Via C. Riva	240
59	Parccheggio traversa Via C. Riva	169
60	Parccheggio di Via G. Rodari - Manzoni	324
61	Parccheggio di Via Garibaldi	336

62	Parcheeggio di Via Caporetto	376
63	Parcheeggio di Via G. Lorca	138
64	Parcheeggio di Via V. Veneto	231
65	Parcheeggio di Via V. Veneto - Via Pepe	215
66	Parcheeggio di Via Quasimodo	119
67	Parcheeggio di Via XXIV Maggio	3.372
68	Parcheeggio di Via Cadorna	369
69	Parcheeggio di Via Palestro	248
70	Parcheeggio PL di Via Europa	328
71	Parcheeggio di Via Baracca	87
72	Parcheeggio Cimitero di Copreno	411
73	Parcheeggio di Via Quasimodo	164
Totale		73.570

L'attuale e reale dotazione di parcheggi è di 4,93 mq./abitante (mq. 73.570 : ab. 14.924) ma un ragionamento complessivo deve essere visto nell'ottica delle distribuzione degli stessi sul territorio e nelle possibilità future di ampliamento.

Il comune è senz'altro dotato di una buona capillarità dei parcheggi di uso pubblico che sono distribuiti in tutte e cinque le località e in tutte le zone più frequentate (stazione, servizi pubblici, ecc.).

Lo stato generale di manutenzione è sicuramente buono anche se alcune opere di miglioramento dovranno essere adottate nel futuro quali:

- dotazione di segnaletiche orizzontale e verticale;
- piantumazione della aree più esposte;
- intensificazione degli spazi a parcheggio nelle zone a grande frequenza.

Il progetto di Piano dei Servizi**3.1. Gli obiettivi del piano.**

In seguito all'analisi approfondita dello stato di fatto si può affermare che il livello degli standard disponibili nel Comune di Lentate sul Seveso non presenta carenze.

Il Piano dei Servizi si pone come obiettivo principale quello di rendere concreta la previsione delle aree da destinare a standard sulla base delle reali esigenze del Comune di Lentate sul Seveso.

Per il raggiungimento di tale scopo il piano prevede tre percorsi:

- conferma sostanziale delle previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- puntualizzazione delle previsioni con aggiornamento delle attrezzature già realizzate;
- variante con l'inserimento di un nuovo tratto stradale urbano tra Via Solferino e Via Falcone e Borsellino.
- variante di tre aree destinate a standard considerate non strategiche.

Con il Piano dei Servizi e la conseguente Variante al Piano Regolatore Generale, viene modificata la destinazione di tre aree considerate non più strategiche.

Le aree modificate sono le seguenti:

N.	Definizione	Rif.	Destinazione attuale	Destinazione variata
1	Area di Via Pirandello	Tavola 8	Parcheeggio	Residenziale B1
2	Area di Via Scultori del Legno	Tavola 5	Parcheeggio	Residenziale B3
3	Area di Viale Industria	Tavola 4	Standard Produttivo	Artigianale Industriale D1

Per effetto di tale variante si può definire la seguente capacità edificatoria:

N.	Definizione	Superficie (mq.)	Indice	Capacità edificatoria	Abitanti teorici
1	Area di Via Pirandello	1.403,00	2,25 mc/mq.	mc. 3.156,75	32
2	Area di Via Scultori del Legno	1.652,00	1,25 mc/mq.	mc. 2.065,00	21
3	Area di Viale Industria	8.163		mq. 5.300,00	

e quindi, il nuovo calcolo della capacità insediativa teorica dello strumento urbanistico:

Piano Regolatore Generale vigente	Abitanti 22.244
Piano Regolatore Generale variato (ab. 22.244 + 32 + 21)	Abitanti 22.297

Le aree a standard in questione vengono considerate non più strategiche per le seguenti motivazioni:

- area di Via Pirandello: si ritiene poco interessante dal punto di vista degli standard vista la vicinanza della stessa con altre due aree pubbliche (una esistente e una in progetto) su Viale Italia. L'area viene classificata come residenziale B1 in linea con l'indice media della zona e viene mantenuta, con destinazione parcheggio, l'area in progetto prospiciente;
- area di Via Scultori del Legno: si ritiene poco interessante vista la presenza di altre due aree a verde sulla medesima strada. L'area viene classificata come residenziale B3 in linea con l'indice medio della zona circostante. Viene altresì mantenuta la previsione di area a verde adiacente;
- area di Viale Industria: si ritiene non più strategica a riguardo come standard a servizio delle attività produttive in quanto si ritiene il naturale completamento delle aree industriale già urbanizzate e circostanti. Viene

comunque mantenuta la fascia di parcheggi lungo Viale Industria. L'area viene classificata D1 soggetta a Permesso di Costruire convenzionato.

Nel Piano dei Servizi viene previsto un nuovo tratto di strada che collega la Via Solferino con la Via Falcone e Borsellino.

La nuova strada serve a disimpegnare il traffico locale che si innesta sulla Strada Nazionale dei Giovi con un calibro di dimensioni ridotte, si tratta quindi di una strada a carattere prettamente urbano (calibro mt. 6,00). Le aree a standard adiacenti vengono mantenute inalterate.

3.2. Lo Standard Residenziale. (rif. Tavole serie 7)

3.2.1. Le attrezzature scolastiche per l'Istruzione Inferiore.

A riguardo delle attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore, il Piano dei Servizi prevede il consolidamento delle previsioni dello strumento urbanistico vigente e quindi, oltre alle aree e agli immobili esistenti, la possibilità di ampliamento per la Scuola Materna di Copreno e una grossa area adiacente alla Scuola Media.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Scuola Materna di Lentate sul Seveso	4.389	
2	Scuola Materna di Birago	2.999	
3	Scuola Materna di Copreno	1.927	1.488
4	Scuola Materna di Cimnago	2.431	
5	Scuola Materna Parroc. di Camnago	2.202	
6	Scuola Elementare di Lentate sul Seveso	6.810	
7	Scuola Elementare di Camnago	4.779	
8	Scuola Elementare di Birago	1.857	
9	Scuola Elementare di Cimnago	2.641	
10	Scuola Elementare di Copreno	3.822	
11	Scuola Media	19.403	27.866
Totale		53.260	29.354

3.2.2. Le attrezzature generali.

Il Piano dei Servizi prevede il mantenimento delle attrezzature comuni esistenti con l'eccezione dell'area di 16.160 metri quadrati adiacente alla Caserma dei Carabinieri.

ATTREZZATURE COMUNI			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Sede Municipale	3.391	
2	Centro Anziani "Il Caminetto"	1.684	
3	Museo Civico	2.600	
4	Centro Civico "Terragni"	5.244	
5	Chiesa S. Vito	2.704	
6	Oratorio Santo Stefano	507	
7	Chiesa SS. Quirico e Giulitta - Casa Par.	3.081	
8	Chiesa e Casa Parrocchiale S. Anna	4.166	1.027
9	Chiesa SS. Eusebio e Maccabei	385	
10	Cappella S. Anna	326	
11	Chiesa S. Alessandro - Copreno	292	
12	Chiesa S. Francesco Saverio	361	
13	Ufficio Postale - Copreno	668	
14	Chiesa e Casa Parrocchiale S. Vincenzo	2.944	
16	Sede Distretto ASL	2.441	
17	Fond. D.Gnocchi ex Scuola Arti e Mestieri	812	
18	Chiesa e Casa Parrocchiale - Copreno	945	
19	Asilo Nido Camnago	2.790	
20	Ambulatorio Cimnago	50	
21	Chiesetta S. Vincenzo	147	
22	Oratorio di Macchirolo	67	
23	Chiesa S. Giuditta - Oratorio Camnago	189	
24	Capannone adiacente cimitero	807	
25	Sportello del cittadino	31	
26	Farmacia Comunale Centro	200	
	Area di Via Trento		626
	Area di Via Cimabue		773
	Area di Via Mirabello		424
	Area adiacente caserma Carabinieri		16.160
Totale		36.832	19.010

Per quanto riguarda le attrezzature parrocchiali, oltre al mantenimento di quelle esistenti, il piano prevede un'area di più di 27.000 metri quadrati in Via Falcone e Borsellino.

ATTREZZATURE PARROCCHIALI			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Oratorio S. Angelo – Lentate sul Seveso	3.865	
2	Oratorio S. Giuditta - Camango	8.734	
3	Oratorio S. Giovanni Bosco - Birago	12.516	
4	Oratorio S. Alessandro - Copreno	20,586	
5	Oratorio S. Vincenzo - Cimmago	6.540	
	Area di Via Falcone e Borsellino		27.854
Totale		52.241	27.854

Anche le previsioni delle attrezzature private di uso pubblico rimangono sostanzialmente invariate. Viene mantenuta anche la previsione di un'area di più di 21.000 metri quadrati lungo la Nazionale dei Giovi.

ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Bocciofila Marino	2.605	
2	Casa dell'Anziano (Villa Cenacolo)	71.579	
3	Alte Groane Club	33.563	
4	Campo da Tennis	661	
5	Cooperativa Sociale OASI e ambulatorio	2.863	
	Area adiacente Via Nazionale dei Giovi		21.841
Totale		111.271	21.841

Le aree destinate a servizi tecnologici vengono mantenute invariate.

SERVIZI TECNOLOGICI			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Cabina rete gas - Viale Italia	741	1.061
2	Sede Telecom	939	
3	Acquedotto - Via Manzoni	923	
4	Pozzo idrico - Via 5 giornate	1.154	
5	Cabina metano - Strada S. Francesco	916	
6	Cabina metano - Via Diaz	245	
7	Cabina metano - Via Colombo	198	
8	Cabina metano - Strada S. Francesco	140	
9	Vecchio casello esistente	192	
10	Cabina ENEL Via Colombo	198	
11	Area di Via Papa Giovanni XXIII		1.054
Totale		5.541	2.115

Anche le aree cimiteriali vengono mantenute invariate.

AREE CIMITERIALI			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Cimitero di Lentate sul Seveso	10.202	
2	Cimitero di Camnago	6.029	
3	Cimitero di Birago	3.173	
4	Cimitero di Copreno	4.177	
5	Cimitero di Cimnago	1.531	
Totale		25.112	-

3.2.3. I parcheggi di uso pubblico.

Per quanto riguarda le aree destinate a parcheggio di uso pubblico, il Piano dei Servizi, oltre a conservare le previsioni dello strumento urbanistico vigente, prevede una serie di aree destinate alla sosta di tipo vicinale e il potenziamento di zona a parcheggio esistenti.

La quantità prevista dal piano supera i 120.000 metri quadrati, 14.000 dei quali previsti come aree perimetrale.

La dotazione totale risulta particolarmente sostanziosa per ovviare a qualsiasi problema viabilistico anche nel prossimo futuro.

La quota per abitante ammonterà a circa 5,60 metri quadrati a completamento dello strumento urbanistico.

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Parcheeggio di Via Matteotti	584	
2	Parcheeggio di Via Garibaldi	263	
3	Parcheeggio di Via Papa Giovanni XXIII	2.785	
4	Parcheeggio di Via Falcone e Borsellino	729	
	Area adiacente Caserma Carabinieri		1.224
5	Parcheeggio di Via Mirabello	452	
6	Parcheeggio di Via Grandi	403	
7	Parcheeggio di Via Aureggi	171	
8	Parcheeggio di Via Monte Generoso	363	
9	Parcheeggio di Via Como	1.847	
	Area di Via Libertà		796
	Area di Via Libertà		129
	Area di Via Libertà		404
10	Parcheeggio di Viale Italia	2.421	
11	Parcheeggio di Via Rimembranze	901	
12	Parcheeggio di Via Rizzoli - Via Friuli	375	
13	Parcheeggio di Via Rizzoli	1.312	
14	Parcheeggio di Viale Italia	2.518	272
	Area di Viale Italia 1		1.493
	Area di Viale Italia 2		1.213
	Area di Via V. Veneto		823
	Area di Via Pascoli		153
	Area di Via Repubblica		98

	Area di Via Leonardo da Vinci		705
	Area di Via Monte Santo		223
15	Parccheggio di Via Roma - Via Toti	665	
16	Parccheggio di Via Indipendenza	439	
17	Parccheggio di Via Repubblica	275	
18	Parccheggio di Via S. D'Acquisto	457	
19	Parccheggio di Via Borgazzi	970	
20	Parccheggio di Via XXIV Maggio	270	
	Parccheggio di Via Pirandello		1.020
21	Parccheggio di Via Superga	1.900	
22	Parccheggio di Via Cadorna	988	
23	Parccheggio di Via Pastrengo	1.452	1129
	Area di Via Torricelli		92
	Area di Via Martiri della Libertà		87
	Area di Via Calamandrei		182
	Area di Via Turati		393
	Area di Via Bramante		142
24	Parccheggio di Via 5 giornate	1.354	
25	Parccheggio di Via Aureggi	143	
26	Parccheggio di Via Cavour	747	
27	Parccheggio di Via S. Michele del Carso	1.118	
28	Parccheggio di Via Palladio	1.009	
29	Parcleggi di Via Scultori del Legno	559	
30	Parccheggio zona Cascina Mirabello	594	
31	Parccheggio centro commerciale Bennet	26.124	
32	Parccheggio di Via Salvetti	2.458	
33	Parccheggio di Via S. Martino	59	
34	Parccheggio di Via Peschiera	104	
35	Parccheggio di Via Cevedale	293	
36	Parccheggio di Via Salvetti	205	
	Area di Via Lombardia		264
37	Parccheggio di Via Tonale	92	
	Area di Via Gorizia		1.043
38	Parccheggio di Via Tonale	467	
39	Parccheggio di Via Monte Nero 1	236	
40	Parccheggio di Via Monte Nero 2	137	
41	Parccheggio di Via Scultori del Legno	1.081	
42	Parcleggi traversa di Via Scultori del	315	
43	Parccheggio di Via Monte Generoso	255	
	Area di Via Isonzo		185
44	Parccheggio di Via Madonna del Ghisallo	1.258	
45	Parccheggio di Via Garibaldi	347	
46	Parccheggio di Via Papa Giovanni XXIII	1.256	
47	Parcleggi zona interno Via Roma	750	
48	Parccheggio di Via Giuliani	451	
	Area traversa Via Nazionale dei Giovi		222
	Area traversa Via Nazionale dei Giovi		1.905

	Area di Via Aureggi		2.663
49	Parceggio di Via Caracciolo	214	
	Area di Via Pasubio		105
	Area di Via Como		2.462
	Area di Via Monte Resegone		1.251
	Area di Via Monte Bianco		1.258
50	Parceggio di Via Castaiola - Via Verdi	395	
	Area di Via Verdi 1		2.176
	Area di Via Verdi 2		431
	Area di Via per Mocchirolo		102
	Area di Via Cimabue		543
51	Parceggio di Via Trento	250	
	Area di Via Nazionale dei Giovi		171
	Area di Via Marconi		463
	Area di Via S. Michele del Carso		97
	Area Piano di Recupero		900
52	Parceggio di Via S. Michele del Carso	181	
53	Parceggio di Via Libertà	75	
54	Parceggio di Via Cevedale	84	
	Area di Via Adamello		480
	Parceggio di Via Europa	990	
56	Parceggio di Via Marco Polo	164	
57	Parceggio di Via Baracca	138	
	Area di Via Mancini		465
58	Parceggio di Via C. Riva	240	
59	Parceggio traversa Via C. Riva	169	
60	Parceggio di Via G. Rodari - Manzoni	324	
61	Parceggio di Via Garibaldi	336	
62	Parceggio di Via Caporetto	376	
	Area PL di Via De Gasperi		615
63	Parceggio di Via G. Lorca	138	
64	Parceggio di Via V. Veneto	231	
65	Parceggio di Via V. Veneto - Via Pepe	215	
66	Parceggio di Via Quasimodo	119	
67	Parceggio di Via XXIV Maggio	3.372	
68	Parceggio di Via Cadorna	369	
69	Parceggio di Via Palestro	248	
	Area Piano di Recupero		900
	Area di Via Montebello		1.081
70	Parceggio PL di Via Europa	328	
71	Parceggio di Via Baracca	87	
72	Parceggio Cimitero di Copreno	411	
	Area di Via Trieste		135
	Area di Via XX Settembre		569
	Area di Via del Popolo		194
	Area di Via Guicciardini		179
73	Parceggio di Via Quasimodo	164	

	Area di Via Groane		164
	Area di Via XXIV Maggio		575
	Area di Via XXIV Maggio		631
	Area di Via Lazio		59
	Area di Via Ronzoni		98
	Area di Via Papini		51
	Area traversa di Via Manzoni		71
	Area di Via Mancini		62
	Aree di Via Diaz		179
	Area di Viale Italia		104
	Totale	73.570	33.431

3.2.4. Il verde pubblico e sportivo.

Anche le aree destinate a verde pubblico e sportivo assumono un ruolo di rilievo nel Piano dei Servizi e nel futuro di Lentate sul Seveso.

Con una quantità prevista di quasi 270.000 metri quadrati, di cui quasi 25.000 nelle aree perimetrale, il territorio si pone ad un livello decisamente soddisfacente.

La quota per abitante ammonterà a circa 12 metri quadrati a completamento dello strumento urbanistico.

Il piano prevede grosse aree a verde in Viale Italia, Via della Repubblica, Via delle Brughiere e in adiacenza al Centro Sportivo Comunale, oltre ad una serie di aree di minore entità su tutto il territorio comunale.

VERDE PUBBLICO E SPORTIVO			
N.	AREA	ESISTENTE	PROGETTO
		Superficie (mq.)	Superficie (mq.)
1	Parco Giochi di Via Grandi	5.409	
2	Parco Giochi di Via Mazzini	2.479	
3	Parco Giochi di Via Matteotti	1.786	
4	Area a verde di Via Aureggi/Giuliani	227	
5	Parco Giochi di Via Monte Generoso	4.502	
6	Parco Giochi di Viale Italia	8.606	
7	Area a verde di Via Riva	575	

8	Area a verde di Via Indipendenza	954	
9	Area a verde di Via Carducci	1.188	
10	Area a verde di Via G. Lorca	5.039	
11	Area a verde di Piazza F.lli Cervi	354	
12	Area a verde di Via XXIV Maggio	262	
	Area di Via Mazzola		1.002
13	Centro Sportivo Comunale	31.812	11.216
14	Parco di Via Puccini	7.236	
15	Parco di Via Trento	14.072	
	Area di Via Cevedale		2.125
16	Parco di Via 5 giornate	13.830	12.747
17	Parco di Vicolo Giuliani	1.956	
18	Area a verde di Via Donatori del Sangue	1.931	
	Area di Via Scultori del Legno		1.162
19	Area a verde di Via Cadorna	120	
20	Area a Verde di Via Scultori del Legno	1.072	
21	Area a verde di Via Palestro	1.705	
	Area PL di Via Europa		2.700
	Area di Via Nazionale dei Giovi		6.224
	Area di Via Repubblica		13.770
	Area di Via Marzabotto		8.581
	Area di Viale Italia		45.505
	Area Piano di Recupero		3.075
	Area di Via Mancini		1.092
	Area di Via V. Veneto		899
	Area di Via Pirandello		1.020
	Area adiacente Biblioteca		3.075
	Area di Via Col di Lana		894
	Area di Via Pascoli		1.455
	Area di Via delle Brughiere 1		7.429
	Area di Via delle Brughiere 2		13.517
	Area di Via Martiri della Libertà		41
22	Largo Caduti di Nassirya	530	
Totale		105.645	136.509

3.2.5. Aree parametrate.

Le aree parametrate sono quelle segnalate sulle tavole di azionamento ma non sono localizzate.

Nel progetto di Piano dei Servizi vengono confermate tutte quelle previste nello strumento urbanistico vigente.

Aree parametrate			
	Aree parametrate residenziali (mq.)	Aree parametrate produttive (mq.)	Aree parametrate terziarie (mq.)
Tavola 1	1.000,00 (P)	250,00	1.300,00
Tavola 2	800,00 (P)		
	400,00 (P)		
	1.450,00 (P)		
Tavola 4	200,00 (P)	4.810,00	
		2.000,00	
Tavola 5	12.998,00 (V)		2.500,00
	400,00 (P)		5.500,00
	675,00 (V)		8.210,00
	4.089,00 (P)		
	99,14 (P)		
Tavola 8	7.800,00 (V)	1.400,00	
	1.500,00 (P)		
	1.800,00 (P)		
	500,00 (P)		
	200,00 (P)		
Tavola 9		9.361,00	
Tavola 10	1.556,00 (P)		
	3.432,00 (V)		
Tavola 11			1.546,00
			1.000,00
Totali	38.899, 14	17.821,00	20.056,00

(P) = parcheggi di uso pubblico

(V) = verde pubblico e sportivo

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE		
Capacità Insediativa Teorica		Abitanti 22.244
STANDARD RESIDENZIALE		
	Superficie (mq.)	Standard (mq./abitante)
Istruzione	69.795	3,14
Attrezzature Generali	160.575	7,22
Verde Pubblico	268.073	12,05
Parcheggi	93.328	4,20
Totale	591.771	26,61
STANDARD SOVRACCOMUNALE		
	Superficie (mq.)	Standard (mq./abitante)
F1 – Stazione Carabinieri	3.887	
F2 – Parchi Territoriali	827.391	
Totale	831.278	37,36
STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
Sf = 82.086 mq.	22.898 mq.	27,89%
STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI TERZIARI		
Slp = 32.700 mq.	32.700 mq.	100%

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G. VARIATO			
Capacità Insediativa Teorica (abitanti 22.244 + 32 + 21)			Abitanti 22.297
STANDARD RESIDENZIALE			
	Esistenti (mq.)	Da realizzare (mq.)	Parametrati (mq.)
I – Attrezzature scolastiche per l’Istruzione Inferiore	53.260	29.354	
G – Attrezzature Generali:			
Attrezzature Comuni	36.832	19.010	
Attrezzature Parrocchiali	52.241	27.854	
Servizi Tecnologici	5.541	2.115	
Cimiteri	25.112		
P – Parcheggi di uso pubblico	73.570	33.431	13.994
V – Verde Pubblico e Sportivo	105.645	136.509	24.905
Totale Categoria	352.201	248.271	38.899
Totale esistenti e da realizzare	639.371		
Verifica Standard = 28,67 mq./abitante			
STANDARD SOVRACCOMUNALE			
F1 – Stazione Carabinieri e Zone Militari	9.458		
F2 – Parchi Territoriali	827.391		
Totale	836.849	37,53 mq./ab.	
STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
	Superficie (mq.)	Standard	
Sf = 77.380 mq.	17.821	23%	
Si (di servizio all’industria) mq. 60.369			
STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI TERZIARI			
	Superficie (mq.)	Standard	
Slp = 32.700 mq.	32.700	100%	
ALTRI SERVIZI			
	Esistente (mq.)	Da realizzare (mq.)	
Attrezzature private di uso pubblico	111.271	21.841	

Il Piano dei Servizi rappresenta un passaggio fondamentale per il futuro urbanistico di Lentate sul Seveso.

Oltre a costituire una base di partenza per la redazione del Piano di Governo del Territorio, rappresenta un'analisi e una conseguente presa di coscienza sul sistema generale dei servizi per la città.

Il particolare decentramento, suddiviso nei cinque territori storici della città, garantisce una capillarità unica nella distribuzione delle aree e delle attrezzature e la completezza dei servizi rappresenta un esempio non facilmente riscontrabile nei comuni lombardi.

Dal confronto delle tabelle generali di dimensionamento emerge un consolidamento della rete dei servizi e un potenziamento degli spazi a disposizione.

In effetti, a fronte di un sostanziale mantenimento delle capacità insediative dello strumento urbanistico (da 22.244 abitanti a 22.297), il totale della superficie destinata a servizi passa da 591.771 metri quadrati a 639.371.

Questo incremento è dato anche dal nuovo sistema di calcolo introdotto dalla legislazione regionale ma è anche frutto di una scelta tesa al mantenimento di un alto livello di qualità.

Con il piano, lo standard residenziale passa da **26,61 metri quadrati per abitante a 28,67** mentre gli altri indici vengono mantenuti sostanzialmente inalterati.

Il parametro è quindi superiore ai 18 metri quadrati per abitanti fissati dalla Legge Regionale n. 12/2005.

Risulta evidente che per il comune di Lentate sul Seveso, il futuro dei servizi è rappresentato da scelte tese alla razionalizzazione degli stessi e all'innalzamento dello standard qualitativo.

In questo senso sarà sempre più importante il rapporto da instaurare tra ente pubblico, privati, privato sociale e altre realtà territoriali.

ELENCO DEGLI ALLEGATI AL PIANO DEI SERVIZI

Elaborati con contenuto descrittivo		
Allegato A	Relazione Generale	
Allegato B1	Schede di rilievo dello Stato di Fatto Verde pubblico e sportivo Attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore	
Allegato B2	Schede di rilievo dello Stato di Fatto Attrezzature comuni Attrezzature parrocchiali Attrezzature private di uso pubblico	
Allegato B3	Schede di rilievo dello Stato di Fatto Aree cimiteriali Servizi tecnologici Parcheggi di uso pubblico	
Tavola 1	Inquadramento Territoriale	1:10.000
Tavola 2	Rete della mobilità urbana ed extra urbana	1:10.000
Tavola 3a	Sistema del verde comunale e sovracomunale	1:5.000
Tavola 3b	Sistema del verde comunale e sovracomunale	1:5.000
Tavola 4a	Aree di influenza dei principali servizi	1:5.000
Tavola 4b	Aree di influenza dei principali servizi	1:5.000
Tavola 5a	Sistema dei parcheggi	1:5.000
Tavola 5b	Sistema dei parcheggi	1:5.000
Tavola 6.1	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.2	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.3	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.4	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.5	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.6	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.7	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.8	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.9	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.10	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Tavola 6.11	Analisi dello Stato di Fatto	1:2.000
Elaborati con contenuto prescrittivo		

Tavola 7.1	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.2	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.3	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.4	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.5	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.6	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.7	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.8	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.9	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.10	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 7.11	Tavola di Progetto	1:2.000
Tavola 8.1	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.2	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.4	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.5	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.7	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.8	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.9	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 8.10	Tavola Azzonamento P.R.G. vigente	1:2.000
Tavola 9.1	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.2	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.4	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.5	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.7	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.8	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.9	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000
Tavola 9.10	Tavola Azzonamento P.R.G. variato	1:2.000