

OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA AUREGGI.

APPROVAZIONE TRANSAZIONE CON IL CONDOMINIO "RESIDENZA AUREGGI".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008, con la quale è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2008 e il bilancio pluriennale 2008-2010;

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 08.01.2009, con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio 2009 per la gestione dei capitoli di PEG ;

Atteso:

- che, con la deliberazione della Giunta comunale n. 120 del 05/06/2006, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del parcheggio in via Aureggi ed è stato deciso di acquisire, attraverso la procedura di esproprio ed eventuale occupazione d'urgenza, le aree di proprietà di terzi interessate dai lavori, tra le quali l'area di proprietà del Condominio "Residenza Aureggi" di mq 315 identificata catastalmente al fg. 23 mapp. 477;
- che il Condominio "Residenza Aureggi" ha promosso due ricorsi avanti al TAR Lombardia per la sospensiva e l'annullamento della procedura espropriativa e dell'occupazione di urgenza in oggetto;
- che il TAR Lombardia ha respinto entrambe le istanze cautelari;
- che il Condominio "Residenza Aureggi" ha manifestato in più occasioni la volontà di addivenire ad una soluzione conciliativa della questione, come da documentazione agli atti del Comune;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di poter accogliere alcune richieste avanzate dal Condominio "Residenza Aureggi", al fine di ricomporre la vertenza in essere;

Ritenuto opportuno pervenire ad un accordo transattivo alle seguenti condizioni:

- Il Condominio "Residenza Aureggi" rinuncia alle domande proposte con i ricorsi di cui sopra ed alle conseguenti azioni, a spese compensate.
- Il Condominio "Residenza Aureggi" si obbliga a cedere l'area oggetto della procedura espropriativa identificata catastalmente al fg. 23 mapp. 477 di mq. 315, accettando l'indennità di esproprio e di occupazione di urgenza come definite dalla Commissione Provinciale Espropri ed ammontanti ad € 36.265,95 quale indennità di esproprio totale e ad € 2.955,00 quale indennità di occupazione annua.
- Il Comune di Lentate sul Seveso, a sua volta, si obbliga a realizzare una barriera

verde sui lati del parcheggio confinanti con la proprietà del Condominio "Residenza Aureggi" e ad inserire il parcheggio nel circuito di videosorveglianza nel corso dell'anno 2009;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di transazione allegato al presente atto, ritenendo sussistere i seguenti fondati motivi per transigere la vertenza con il condominio "Residenza Aureggi":

- immediata cessazione delle vertenze in essere con conseguenti:
 - a) risparmio delle spese legali "non ripetibili" ed eventualmente anche di quelle "ripetibili", nel caso in cui l'autorità giudiziaria preveda la compensazione delle spese di lite;
 - b) eliminazione delle situazioni di incertezza giuridica;
- concessioni al Condominio di modesta entità (spese compensate come peraltro avviene di frequente davanti ai tribunali amministrativi, realizzazione barriera a verde ed inserimento del parcheggio nel circuito di vide osorveglianza). Per quanto concerne queste ultime due azioni trattasi, peraltro, di interventi ritenuti opportuni indipendentemente dalla transazione in oggetto.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, come da allegato;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il sindaco, per le motivazioni indicate in premessa, a transigere con il Condominio "Residenza Aureggi" alle condizioni e secondo le modalità di cui all'allegato schema.
- 2) Di dare indicazione ai responsabili di area competenti di procedere agli adempimenti conseguenti.
- 3) Di dichiarare, ad unanimità e con propria votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.