

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire avente per oggetto l'ampliamento di immobile produttivo in area agricola – Applicazione della procedura di Sportello unico ex art. 5, D.P.R. N. 447/98 (intervento Saccarta s.p.a.) – Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 42 c. 2 lettera b) D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore allo Sviluppo in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Premesso:

- che la Società Saccarta S.p.A. di via Tonale n. 50, è una azienda storica della realtà imprenditoriale lentatese e rappresenta, anche in termini di posti di lavoro assicurati, una preminenza tra le attività produttive in essere;
- che a fronte della generale crisi economica di questi anni, nonché per la rapidità dell'evoluzione tecnologica del particolare settore di attività (produzione e stampaggio di sacchetti), la Società deve adeguare il proprio ciclo produttivo con l'acquisto di n. 2 stampatrici di ultimissima generazione, che per dimensioni e caratteristiche possono trovare allocazione solo in una parte dell'attuale deposito carta, determinandosi così una carenza di spazi per l'immagazzinaggio della materia di base (carta) ante e post lavorazione;
- che altresì detta fase di lavorazione è strettamente correlata al momento della trasformazione della materia prima in prodotto finito, dovendosi così necessariamente localizzare presso la sede centrale dell'azienda, in continuità con le altre fasi lavorative ivi svolte;
- che la Società Saccarta S.p.A. è proprietaria di un'area avente destinazione urbanistica, così come definita dal vigente P.R.G. a zona "E/G" agricola generica esterna ai parchi, occupata per la parte sita in fascia di rispetto della via Tonale, da spazi di parcheggio e manovra autorizzati con Permesso di Costruire CAAM n. 4451/1370 del 19/07/2006;
- che sulla base delle motivazioni e del piano industriale sopra descritto la menzionata Società in data 26/10/2009 ha inoltrato istanza di Permesso di Costruire registrata al n. 110/2009 avente per oggetto l'ampliamento del proprio sito produttivo nell'area di cui al precedente punto;

Dato atto che relativamente a detta richiesta di Permesso di Costruire sono state condotte le necessarie verifiche dei parametri edificatori (condotti ipotizzando una variazione della destinazione urbanistica dell'area quale zona "D1" industriale di completamento, in analogia alla destinazione dell'attuale area dell'insediamento industriale), nonché verificata la completezza della documentazione allegata ed acquisiti con esito favorevole, i pareri degli enti esterni (ASL, AMIACQUE);

Evidenziato che, a fronte della prevalente non conformità al vigente strumento urbanistico generale, il Responsabile del procedimento ha inoltrato alla Società Saccarta S.p.A. comunicazione motivi ostativi in data 16/12/2009 prot. n. 27055;

Che nel periodo assegnato per i contributi di parte, la Società in discorso, con nota in data 17/12/2009, prot. n. 27257, ha inoltrato all'Amministrazione Comunale formale richiesta di assoggettamento dell'istanza alla procedura di Sportello Unico ex art. 5, D.P.R. n. 447/98;

Ritenuto, per le particolari caratterizzazioni preesistenti dell'area come sopra descritti, altresì costituente, nei fatti, un'enclave circondata in fronte sud ed ovest da pubbliche vie, nonché come

sostegno ad una primaria attività lavorativa territoriale di accogliere i contenuti del piano industriale della società Saccarta S.p.A.;

Rimarcato che, a conferma della straordinarietà della procedura di Sportello Unico e della propria impossibilità di sostituirsi alle scelte di pianificazione generale, la sua applicazione, sia nel presente che in eventuali futuri casi, sarà demandata alla favorevole espressione del Consiglio Comunale;

Preso atto che l'applicazione dell'art. 5, D.P.R. n. 447/98 è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 12 gennaio 2010;

Ritenuto conseguenzialmente di esprimere atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Sviluppo Economico per l'avvio della procedura di approvazione di progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici ex art. 5, D.P.R. n. 447/98, culminante con al redazione degli atti necessari all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Atteso che il presente atto è mero atto di indirizzo e, pertanto, non richiede l'espressione di parere tecnico;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Preso atto che si è assentato dall'aula l'Assessore Del Pero Carlo – risultano pertanto presenti n. 18 componenti il Consiglio comunale;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 18
favorevoli	n. 11
contrari	n. 7 (Costantin, Volontè, Brambilla, Cairoli, Beretta, Zancanella, Negri)

DELIBERA

- 1) Di esprimere atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Sviluppo Economico, per l'avvio della procedura di approvazione di progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici ex art. 5, D.P.R. n. 447/98, culminante con la redazione degli atti necessari all'approvazione da parte del Consiglio Comunale

Indi con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 18
favorevoli	n. 11
contrari	n. 7 (Costantin, Volontè, Brambilla, Cairoli, Beretta, Zancanella, Negri)

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 267/00.