

Oggetto: Variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 2, c. 2, lett. b) della L.R. 23/97 per la modifica della viabilità all'incrocio tra la via San Francesco Saverio e la diramazione della via Nazionale dei Giovi al servizio del compendio terziario/produttivo nord Copreno . - Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Sindaco, in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 14/12/2009 avente per oggetto: "Revoca delibera n. 188 del 9/11/2009, nuovo atto di indirizzo in merito all'accessibilità al compendio terziario commerciale a Copreno" i cui contenuti che ampiamente e puntualmente motivano:

- a) la revoca del precedente atto di indirizzo (deliberazione n. 188 del 9/11/2009) per effetto di una nuova previsione viabilistica contenuta nel progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, approvato dal CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) nella seduta del 06/11/2009;
- b) la conseguenziale possibilità di accogliere la soluzione viabilistica proposta dagli operatori del nuovo edificando intervento commerciale;

si intendono qui integralmente richiamati;

Considerato:

- che, con la medesima deliberazione n. 217 del 14/12/2009 è stato altresì approvato l'Accordo Convenzionale Integrativo di Provvedimento Amministrativo ex art. 11 – Legge n. 241/1990, che prevede la realizzazione diretta, da parte dell'operatore privato, dell'intervento migliorativo e modificativo della viabilità fra la via San Francesco Saverio e la diramazione della via Nazionale dei Giovi, senza scomputo alcuno degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti all'Amministrazione, con ultimazione delle opere entro il 31/10/2010 e comunque prima dell'apertura dell'esercizio di vendita in uno qualunque dei due realizzandi edifici con destinazione commerciale;
- che la descritta nuova soluzione viabilistica non risulta conforme allo strumento urbanistico generale vigente e che si rende pertanto necessario approvare un'apposita variante con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 2, c. 2, lett. b) della L.R. n. 23/97;
- che conseguentemente, in attuazione del menzionato atto d'indirizzo, l'Area Urbanistica ed Edilizia privata ha provveduto a redarre la variante urbanistica

corredata dagli elaborati e dalla documentazione prevista dalla L.R. n. 23/97 e successiva D.G.R. n. 6/49916 del 19/5/2000;

Visto il progetto preliminare, così come definito dal Codice degli Appalti (D.P.R. n. 163/2006 e relativo Regolamento di Attuazione), per l'esecuzione della già menzionata modificazione viabilistica, redatto dall'arch. Franco Pè, tecnico di fiducia degli attuatori, con studio in Carimate, piazza Castello 5/d;

Preso atto che detta richiesta di Variante parziale al Piano Regolatore Generale unitamente al progetto preliminare sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 12 gennaio 2010;

Rilevato che detta richiesta risulta composta dagli elaborati e dalla documentazione prevista dalla L.R. 23/97 e successiva D.G.R. n. 6/49916 del 19 maggio 2000;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti:	n. 19
Votanti:	n. 13
Favorevoli:	n. 13
Astenuti:	n. 6 (Costantin, Volontè, Brambilla, Cairoli, Beretta, Zancanella)

DELIBERA

- 1) di adottare la variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 2, c.2, lett. b) della L.R. 23/97 per la modifica della viabilità all'incrocio tra la via San Francesco Saverio e la diramazione della via Nazionale dei Giovi al servizio del compendio terziario/produttivo nord Copreno, meglio descritta in premessa e composta dai seguenti elaborati, che si considerano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati in quanto depositati presso l'ufficio urbanistica:
 - A. Tavola 1 – estratti P.R.G.- vista aerea
 - B. Tavola 2 – estratto mappa
 - C. Scheda urbanistica informativa
 - D. Relazione tecnica
- 2) di demandare al responsabile dell'Area Urbanistica l'adozione degli atti conseguenti il presente provvedimento.