

OGGETTO: Collegamento stradale tra via Solferino e la S.P. n°174 var – Approvazione progetto preliminare e contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 23/06/1997 n° 23.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta dell'Assessore al Territorio in base alla quale viene adottato il presente provvedimento;

Considerata la necessità di realizzare il collegamento stradale tra la via Solferino e la Strada Provinciale n°174 var così come previsto nell'elenco delle opere pubbliche dell'anno 2009 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 20/03/2009;

Visto il progetto preliminare redatto dall'ing. Giovanni Taiana, appositamente incaricato, comportante un costo complessivo di € 115.000,00;

Dato atto che il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione,
2. Computo metrico – previsione di spesa – quadro economico,
3. Piano particellare di esproprio,
4. TAV.1 - Planimetria generale di rilievo – stato di fatto,
5. TAV.2 - Planimetria di progetto (con computi quantità),
6. TAV.3 – Inquadramento – stralcio PRG – estratto mappa,

Verificato che la localizzazione dell'opera in argomento non risulta conforme al vigente PRG e, quindi, comporta variante allo strumento urbanistico vigente consistente nel riassetto a sede stradale di aree private per complessivi mq. 784 attualmente destinate a zona "S - Attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore – scuola media" e che si rende necessario acquisire dette aree attraverso espropriazione per pubblica utilità;

Considerato che, in base alla vigente normativa, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario apporre preliminarmente il vincolo espropriativo sul fondo e che la L. R. 3/2009 prevede che la dichiarazione stessa si intenda disposta anche con l'approvazione del progetto preliminare, qualora vi siano i requisiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

Dato atto che il progetto preliminare è corredato dal piano particellare di esproprio e da relazione tecnica che motiva la necessità della dichiarazione di pubblica utilità e determina il valore dei beni da espropriare;

Dato atto che, come disposto dall'art. 12 comma 3 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

Dato atto che in data 3/2/2010 sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento per apposizione del vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari delle aree interessate;

Considerato opportuno applicare i disposti degli articoli 2 e 3 della Legge Regionale 23/06/1997 n° 23 per l'approvazione della variante urbanistica in argomento;

Visti gli elaborati tecnici della variante urbanistica in argomento così composti:

1. Relazione,
2. Scheda informativa,
3. Tav 45/8 - "A" individuazione ambito di variante,
4. Tav 45/8 - "B" azionamento variato;

Riconosciuta la rispondenza di tali elaborati alle finalità da perseguire;

Visto il verbale di seduta della Commissione Urbanistica in data 11/02/2010 la quale ha esaminato il progetto in argomento;

Ritenuto di dover procedere alla approvazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'espropriazione delle aree di privati, nonché all'adozione della contestuale variante allo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 42 del D. L.vo 18/08/2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. L.vo n. 267/2000, come da allegato;

Preso atto degli interventi come da documentazione agli atti;

Preso atto che prima della votazione si assentano dall'aula gli assessori Del Pero Carlo e Del Pero Patrizia - rimangono pertanto presenti in aula n. 16 componenti il Consiglio comunale;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 16
favorevoli	n. 16

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione del collegamento stradale tra via Solferino e la S.P. n°174 composto dagli elaborati illustrati in premessa;
- 2) Di attribuire al progetto preliminare in oggetto la valenza di individuazione dell'opera e della sua localizzazione;

- 3) Di adottare, ai sensi degli articoli 2 e 3 della Legge Regionale 23/06/1997 n° 23, variante parziale al Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n° 8171 del 21/02/2002 composta dagli elaborati illustrati in premessa, depositati presso l'ufficio tecnico comunale (area Lavori pubblici) e vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità delle aree indicate nel piano particellare di esproprio;
- 4) La presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del DPR 327/2001, costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, la cui efficacia è subordinata alla intervenuta efficacia del vincolo all'esproprio;
- 5) Di applicare al presente provvedimento le misure di salvaguardia previste dalla Legge 3/11/1952 n° 1902;
- 6) Di dare atto che la somma complessiva di € 115.000,00 trova allocazione al cap. 54610 "Costruzione nuove strade comunali" del bilancio dell'esercizio provvisorio 2010 gestione residui passivi;

Indi con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti e votanti	n. 16
favorevoli	n. 16

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lvo 267/00.